

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



ООО «Запсибгазпром-Газификация»

Заказчик: МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области»

**«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках
застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»**

шифр объекта: 08-12/2020-П-1.1

Этап 1.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Исходно-разрешительная документация

08-12/2020-П-1.1-ИРД

Том 1.3

Изм.	№док.	Подп.	Дата
7	272-22		04.2022

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»



ООО «Запсибгазпром-Газификация»

Заказчик: МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области»

**«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках
застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»**

шифр объекта: 08-12/2020-П-1.1

Этап 1.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Исходно-разрешительная документация

08-12/2020-П-1.1-ИРД

Том 1.3

Начальник управления по проектированию
ООО «Запсибгазпром-Газификация»

_____ А.А. Миронов
М.П.

Главный инженер проекта

_____ С.С. Прокуева
М.П.

2021

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

ООО «Запсибгазпром-Газификация»												2
		«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»										
Обозначение		Наименование										Страница
08-12/2020-П-1.1-ИРД - С		Содержание тома										2
08-12/2020-П-1.1-СП		Состав проектной документации (взамен состава)										4
Прил. 1		Задание на разработку проекта организации строительства										5
Прил. 2		Задание на проектирование										6
Прил. 3		Технические условия МУП города «Магадана» (на период строительства) на присоединение к инженерным сетям объекта: «вагон-городок строителей и промышленной площадки по производству бетона» №5286 от 25.08.2021 г.										13
Прил. 4		Технические условия АО «Магаданэлектросеть» № ТП521-82 от 28.04.2021 г. для временного присоединения к электрическим сетям										17
Прил. 5		Письмо Магаданского областного государственного казенного учреждения Дирекция Единого Заказчика Министерства строительства жилищно коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области №2963 от 17.12.2021 г. (о согласовании вахтового метода производства работ)										19
Прил. 6		Письмо Магаданского областного государственного казенного учреждения Дирекция Единого Заказчика Министерства строительства жилищно коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области №2964 от 17.12.2021 г. (о согласовании)										21
Прил. 7		Письмо Магаданского областного государственного казенного учреждения Дирекция Единого Заказчика Министерства строительства жилищно коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области №2965 от 17.12.2021 г. (о подтверждении плановой среднегодовую выработку на одного работающего)										22
Прил. 8		Письмо Магаданского областного государственного казенного учреждения Дирекция Единого Заказчика Министерства строительства жилищно коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области №2966 от 17.12.2021 г. (о согласовании проводимых мероприятий)										23
Прил. 9		Письмо Магаданского областного государственного казенного учреждения Дирекция Единого Заказчика Министерства строительства жилищно коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области №2968 от 17.12.2021 г. (о согласовании проектной документации)										24
Прил. 10		Письмо Магаданского областного государственного казенного учреждения Дирекция Единого Заказчика Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области №2967 от 17.12.2021 г. (о согласовании стоимости материальных ресурсов и оборудования)										25

ООО «Запсибгазпром-Газификация»						3
	«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»					

Прил. 11	Дополнение к заданию на проектирование	26
Прил. 12	Письмо АО «Корпорация развития Магаданской области» №641 от 29.12.2021 г.	27
Прил. 13	Письмо АО «Корпорация развития Магаданской области» №642 от 29.12.2021 г.	28
Прил. 14	Письмо АО «Корпорация развития Магаданской области» №643 от 29.12.2021 г.	30
Прил. 15	Письмо АО «Корпорация развития Магаданской области» №644 от 29.12.2021 г.	32
Прил. 16	Проект планировки территории. Приказ №24/1-О от 16.04.2020 «О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области». Приказ №42-О от 20.07.2020 «О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области». Приказ №21-О от 15.06.2021 «О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 14.02.2020г №10-О»	34
Прил. 17	Градостроительный план № RU49301000-1305 земельного участка	82
Прил. 18	Градостроительный план № RU49301000-1273 земельного участка	101
Прил. 19	Постановление от 07.06.2012г №2315 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане»	122
Прил. 20	Постановление от 26.11.2013г №5105 «О предоставлении департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана в постоянное пользование земельного участка для строительства автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане»	128
Прил. 21	Приказ от 08.09.2021г №638 «О размещении площадки для строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика»	131
Прил. 22	Дополнение №2 к Заданию на проектирование	135
Прил. 23	Технические условия МЭ/20-4-3103 от 10.08.2021г ПАО «Магаданэнерго»	136
Прил. 24	Дополнение №3 к Заданию на проектирование	142
Прил. 25	Исх. №461 от 17.02.2022г «О включении затрат на авторский надзор»	143
Прил. 26	Исх. №459 от 17.02.2022г «Об установлении гарантийного срока»	144
Прил. 27	Исх. №457 от 17.02.2022г «О строительном контроле»	145
Прил. 28	Исх. б/н «Разъяснения по очередности застройки»	146
Прил. 29	Исх. №2967 от 17.12.2021г «О надбавке на транспортные расходы»	148
Прил. 30	Исх. №514 от 22.02.2022г «Об осуществлении функций технического заказчика»	149
Прил. 31	Исх. №459 от 17.02.2022 «О затратах на обеспечение банковской гарантии»	150
Прил. 32	Исх. №1448/25-11 от 08.04.2022 «О привлечении сторонней организации для осуществления функций технического Заказчика и строительного контроля»	152

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6		Зам.	232-22		03.22	08-12/2020-П-1.1-ИРД -С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

ООО «Запсибгазпром-Газификация»						5			
		«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»							
<div>Взамен состава проектной документации</div> <div>Состав проектной документации по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (шифр объекта 08-12/2020-П-1.1) представлен отдельным разделом (см. раздел 08-12/2020-П-1.1-СП).</div>									
Согласовано							08-12/2020-П-1.1-СП		
Взам. Инв. №							Состав проектной документации (Взамен состава)		
Подп. и дата							Стадия Лист Листов П 1 1 ООО «Запсибгазпром-Газификация»		
Инв. № подл.									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Прокуева				12.21			
	ГИП	Прокуева				12.21			
	Н.контроль	Горячев				12.21			

Задание на разработку проекта организации строительства

Объект: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»

Адрес: Российская Федерация, Магаданская область, г. Магадан, земельный участок с кадастровым номером 49:09:030414:1414

1.	Стадийность проектирования	«Проектная документация»
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Требования к составу и содержанию проектной документации	Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008; МДС 12-46.2008, МДС 12-43.2008; СП 48.13330.2019; СП 49.13330.2010; СП 12-136-2002; СП 2.2.3670-20.
4.	Очередность строительства	Один этап: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»
5.	Особые условия	Принимаются при необходимости на этапе проектирования
6.	Директивный срок строительства	Срок сдачи объекта – 2 квартал 2022г
7.	Режим работы на период строительства	Продолжительность рабочей недели - 6 дней, с 08-00 до 20-00 – 1-я смена, с 20-00 до 08-00 – 2 смена.
8.	Метод ведения строительства	Вахтовый метод с организацией вахтового городка
9.	Размещение вахтового бытового городка	Размещение вахтового городка на свободной от застройки территории, помещения для обогрева и переодевания - на территории строительной площадки
10.	Предполагаемый тип ограждения котлована	Естественные откосы – под здания; шпунтовое, инвентарные щиты – инженерные сети
11.	Плановая среднегодовая выработка на одного работающего	3020 тыс. руб. в ценах на 4 квартал 2020 года без НДС.
12.	Обеспечение строительной площадки ресурсами:	
	- электроснабжение	временная ТП-6/0,4 кВ, передвижные ДЭС
	- водоснабжение	от сущ. ТВК-2854, привозная вода
	- водоотведение	от сущ. КК-4167, накопительные емкости
	- пожаротушение на период строительства	ПСЧ-20 г. Магадан, ул. Попова, д.3а
13.	Перебазировка техники	г. Тюмень – г. Владивосток - автомобильный транспорт; г. Владивосток – г. Магадан – водный транспорт
14.	Доставка материалов	до г. Владивосток – автомобильный и железнодорожный транспорт; г. Владивосток – г. Магадан – водный транспорт.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»

Е.В. Сотникова

«__» _____ 2021г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления по проектированию

ООО «Запсибгазпром-Газификация»

А. А. Миронов

«__» _____ 2021г.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»
Е.В. Сотникова
« 08 » 12 2021 г.

Задание на проектирование

объекта: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» по адресу: Магаданская область, городской округ «город Магадан», город Магадан

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Государственный контракт на выполнение работ по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

2. Застройщик (технический заказчик):

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» 685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, д. 15, ИНН 4909130942, КПП 490901001, ОГРН 1194910002363, ОКТМО 44701000001

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

4. Проектная организация:

ООО «Запсибгазпром-Газификация», 625059, Тюменская область, г. Тюмень, Велижанский тракт 6км, ОГРН 1027200784665, ИНН 7202083210

5. Вид работ:

Новое строительство

6. Источник финансирования строительства объекта:

Средства особой экономической зоны в Магаданской области, Областной бюджет Магаданской области, Федеральный бюджет. Возможно использование средств фонда реформирования ЖКХ, выделяемых на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Подрядчик самостоятельно получает технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на основании полученной доверенности.

7.1. Технические условия на временное электроснабжение строительной площадки на период работ по инженерной подготовке территории для строительства, работ по устройству временной подъездной автодороги – от дизельных электростанций, вахтового городка – от дизельных электростанций и от временной передвижной ТП – 6/0,4 кВ (согласно ТУ №066/2021-В), подключенной к постоянной РУ – 6 кВ ТП-161, принадлежащей АО «Магаданэлектросеть». Максимальная мощность энергопринимающих устройств 150 кВт. От РУ-6 кВ ТП-161 до передвижной ТП-6/0,4 кВ проектируемая ВКЛ прокладывается кабелем АСБ-6 3х70 длиной 120м и проводом СИП-3 3х70 длиной 700м. ВКЛ прокладывается в траншее в земле и по проектируемым железобетонным опорам. Ввод в ТП-161 осуществляется в земле кабелем через существующее технологическое отверстие.

7.2. Технические условия на временное водоснабжение – от существующих сетей с устройством узла учета согласно ТУ №5268 от 25.08.2021 г. «Технические условия на временное водоснабжение и водоотведение объекта». Место присоединения к водопроводу холодного водоснабжения – ТВК-2854. Проектируемый трубопровод от точки подключения до временного вахтового городка выполнен из трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø110×6,6 мм, глубина прокладки не менее 3,2 м, мощность присоединения 281,93

м³/сут; 19,98 л/с. В связи с отсутствием возможностью обеспечения расчетных расходов строительного городка, предусматривается установка резервуара запаса воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды в комплекте с водопроводной насосной станцией. Для обеспечения противопожарных нужд строительного городка проектом предусмотрена установка двух резервуаров запаса воды. Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/с.

- 7.3. Технические условия на временное водоотведение – сброс в существующие сети канализации, согласно ТУ №5268 от 25.08.2021г. Место подключения к канализации КК-6198. Длина проектируемого напорного канализационного трубопровода из трубы SDR17 ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001 160х9,5мм составляет 805 м, глубина прокладки не менее 2,4м, присоединяемая мощность 148,43 м³/сут; 16,18 л/с.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»

9. Срок строительства объекта:

4 квартал 2021 г.- 2 квартал 2022 г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

- Площадь земельного участка под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1-й этап строительства – 24 005,0 м²;
- Площадь земельного участка под временную автомобильную дорогу – 8 016,0 м²;
- Площадь земельного участка под устройство временного вахтового городка – 49 000,0 м².

Окончательные технико-экономические показатели определить проектом.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

- 11.1. Назначение:

Подготовка территории для строительства объектов района Гороховое поле.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:

Отсутствует

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

- 11.3.1. Климатический район - I, подрайон Iг.

- 11.3.2. Расчетная зимняя температура – минус 29°.

- 11.3.3 Нормативное значение веса снегового покрова – 320 кгс/м² (V снеговой район по СП 20.13330.2016).

- 11.3.4. Нормативное ветровое давление – 60 кгс/м² (V ветровой район по СП 20.13330.2016).

- 11.3.5. Нормативная глубина промерзания - 2,5-3,5 м.

- 11.3.6. Сейсмичность площадки – согласно СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

Карта общего сейсмического районирования территории – карта А ОСР-15, согласно п.4.3 СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

Классификация зданий и сооружений по назначению в сейсмических районах – класс 3, согласно таблице 4.2 СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

Коэффициент K1, учитывающий допускаемые повреждения зданий и сооружений – 0,25 для зданий и сооружений со стенами из монолитных конструкций согласно таблице 5.2 СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Отсутствует

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Отсутствует

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствует

11.7. Уровень ответственности устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Пониженный

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерные изыскания согласно, действующих норм:

- инженерно-геодезические изыскания необходимо выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующих производство геодезических и картографических работ федерального назначения;

- инженерно-геологические изыскания необходимо выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, СП-11-105-97 и другими действующими нормативными документами РФ в том числе на статическое зондирование.

- инженерно-экологические изыскания необходимо выполнить в соответствии СП 11-102-97 и другими действующими нормативными документами РФ; в том числе необходимо выполнить санитарное обследование почв грунтов, воздуха и воды, радиационное исследование и санитарное обследование почв, радиационное исследование.

- инженерно-гидрометеорологические изыскания – необходимо выполнить изыскания в соответствии с действующими нормативными документами РФ.

Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания с учетом всех индивидуальных особенностей объекта и земельного участка. В случае выявления на участке сложных геологических условий, выполнить в полном объеме дополнительные изыскания, достаточные для получения положительного заключения организации, аккредитованной на право проведения государственной экспертизы проектной и сметной документации и результатов инженерных изысканий.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предполагаемую (предельную) стоимость определить сметной документацией в соответствии с Методикой, утв. Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Федеральный бюджет, бюджет Магаданской области.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016, СП 113.13330.2016.

Схему планировочной организации земельного участка разработать с учетом существующей застройки, специфических задач, возложенных на объект, исходя из необходимости соблюдения:

- требований взрывопожаробезопасности;
- требований санитарных норм;
- требований по охране окружающей среды;
- требований по организации мест стоянки автотранспортных средств, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- требований выноса существующих инженерных сетей и сооружений из-под пятна застройки;
- требований экономичности строительства и эксплуатации объекта.

Предусмотреть поверхностный водоотвод с территории, исключить затопление и загрязнение площадок.

18. Требования к проекту полосы отвода:

Не требуется

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не требуется

20. Требования к технологическим решениям:

Не требуется

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Не требуется

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

Не требуется

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с требованиями статей 10, 14, 19 – 29 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Не требуется

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не требуется

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными правовыми документами и государственными стандартами:

Не требуется

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Не требуется

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Не требуется

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не требуется

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Разработать проект организации строительства на основании требований «СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция» (утвержден приказом Минрегиона России от 24.12.2019 № 861/пр.) и «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» МДС 12-81.2007.

Предусмотреть выделение отдельного первоочередного этапа на работы, связанные с освобождением территории, устройством временного вахтового бытового городка.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Конструкция дорожной одежды проезжей части хозяйственной зоны- нежесткого типа с асфальтобетонным покрытием. При разработке конструкции учесть уровень грунтовых вод, инженерно-геологические изыскания и нагрузки от пожарной техники.

Оформление раздела ПЗУ выполнить согласно требованиям постановления Правительства РФ №87 от 16/02/2008. Проектирование автомобильных дорог, благоустройства вести только в границах земельного участка.

Оформление комплекта ГП выполнить согласно требованиям ГОСТ 21.508-93.

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не требуется

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Места производства погрузочно-разгрузочных работ должны размещаться на специально отведенной территории с ровным твердым покрытием или твердым грунтом, способным воспринимать нагрузки от грузов и подъемно-транспортных машин.

Излишки грунта должны транспортироваться на специализированные полигоны. Подбор места свала осуществляется при проектировании в зависимости от химических качеств и его экологической безопасности вывозимых масс.

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не требуется

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным, разработать в соответствии с требованиями ст.48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" с учетом функционального назначения объекта и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

39. Требования к подготовке сметной документации:

39.1. Сметную документацию разработать в полном объеме (локальные сметы, объектные сметы, ССРСС, ведомости объемов работ, пояснительная записка, обосновывающие документы и др.) и в соответствии с требованиями действующей Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, с изменениями, действующими на дату составления сметной документации.

39.2. Сметная документация в полном объеме должна быть утверждена заказчиком.

Ведомости объемов работ должны содержать формулы подсчета объемов работ, должны быть оформлены в установленном порядке (иметь подписи исполнителей и ГИПа), при этом объемы работ определяются по результатам обследований и проектным данным по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации).

39.3. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей редакцией ФЕР-2001 в двух уровнях цен: базисном и текущем (с указанием даты, месяца, года) с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России.

39.4. При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.

39.5. Стоимость МТР и оборудования определять по сборнику «Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве», утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР, оборудования в сборнике, стоимость допускается определять на основании мониторинга текущих отпускных цен одного строительного материала, оборудования не менее чем по трем поставщикам с учетом доставки до объекта строительства.

39.6. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельными локальными сметами, составленными базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, на основании утвержденной программы пусконаладочных работ.

39.7. При определении сметной стоимости строительства объекта учесть затраты:

- затраты по уплате процентов согласно пункту 2.23 Приложения № 9 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020»;
- затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств согласно пункту 2.17 Приложения № 9 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020» .

39.8. При определении сметной стоимости строительства объекта учесть затраты:

- на перебазировку строительной техники: из г. Тюмень до морского торгового порта г. Владивосток автомобильным (своим ходом) и/или железнодорожным транспортом; далее из морского торгового порта г. Владивосток до морского торгового порта г. Магадан – водным транспортом;
- на доставку строительных материалов и оборудования: до морского торгового порта г. Владивосток – автомобильный и/или железнодорожный транспорт; далее из морского торгового порта г. Владивосток до морского торгового порта г. Магадан – водным транспорт;
- на доставку вахтовых работающих: из г. Тюмень в г. Магадан – воздушным транспортом;
- на изготовление товарного бетона, бетонных и железобетонных конструкций – на строительной площадке;
- устройство линии по производству пенобетонных блоков для нужд строительства;
- привлечение местного населения в качестве обслуживающего персонала;
- объем СМР на одного рабочего (выработка) – 3021,63 тыс. руб.;
- наименование пункта (пунктов сбора) вахтовых работников - г. Тюмень.

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуется.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

Не требуется

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не требуется

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не требуется

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

45.1. Разработать проект организации строительства на основании требований «СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утвержден приказом Минрегиона России от 24.12.2019 № 861/пр) и «Методическими рекомендациями по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» МДС 12-81.2007.

45.2. Раздел перечень мероприятий по ГО и ЧС на основании требований п.14 статьи 48 Градостроительного кодекса не требуется.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Магадана «ВОДОКАНАЛ»
(МУП г. Магадана «Водоканал»)

685000, г. Магадан, Портовая, 4а, р/с №40702810420230001798, Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва

К/счет 30101810145150000411, БИК 044525411, ИНН 4909036682

ОКПО 03284966 тел./факс (4132) 62-85-85 email: magadanvodokanal@mail.ru

№ 5268 от 25.08.2021 г.

На кас/839 от 20 августа 2021 г.

Взамен ТУ от 30.07.2021 г. № 4917

Начальнику управления по работе с Заказчиком

(по доверенности от АО «КРМО»)

В.В.КАСАДЖИКОВОЙ

Копия: Руководителю департамента

САТЭК мэрии г. Магадана

Н.В.ГОРНОСТАЕВОЙ

Сообщаем технические условия (на период строительства) на присоединение к инженерным сетям объекта: **«вагон-городок строителей и промышленной площадки по производству бетона»** в рамках выполнения строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство арендного жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле 1 этап строительства».

Земельный участок с кадастровым номером: 49:09:030414:1414, площадью 2,4 га

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. При организации наружного пожаротушения объекта руководствоваться требованиями СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

2. ВОДОПРОВОД - место присоединения к водопроводу холодного водоснабжения находящегося в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - **ВК-2854** (см. приложение 1).

2.1 Запроектировать и построить трубопровод холодной воды от точки подключения до объекта. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру, спускники, воздушники, согласно техническим регламентам, в сторону подключаемого объекта.

2.2. Диаметр проектируемого водопровода принять по расчету, но не менее 50 мм.

2.3. Вид прокладки и материал трубопровода решить проектом, предусмотрев мероприятия предупреждающие замораживание транспортируемой воды.

2.4. Располагаемый напор в точке подключения – 80 м.в.с.

2.5. Гарантируемый свободный напор в точке подключения — 50 м.в.с.

2.6. Для снижения давления до 60 м согласно п. 5.13 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при подключении объекта к централизованной сети холодного водоснабжения необходимо установить регулятор давления на сети подключения в сторону подключаемого объекта.

2.7. Присоединяемая мощность:

- на хоз-питьевые и строительные нужды — 281,93 м.куб./сут.; 28,8 м.куб./час; 8 л/сек.;

- на наружное пожаротушение – 5 л/с.

2.8. Установку узла учета холодной воды выполнить согласно п. 7.2. СП 30.13330.2016. Приемка в эксплуатацию узла учета холодной воды производится с обязательным участием представителя МУП г. Магадана «Водоканал».

2.9. Граница разграничения по обслуживанию сетей холодного водопровода — место подключения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал», т. е. **ВК-2854**

3. КАНАЛИЗАЦИЯ - место подключения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - **КК-6192** (см. приложение 2).

3.1. Запроектировать и построить канализацию от объекта до места присоединения.
Диаметр трубопровода в точке подключения **КК-6192** - 600 мм. Подключение выполнить методом «шелыга в шелыгу».

3.2. Сброс веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении №4 к Правилам холодного водоснабжения и канализации, утвержденным ПП от 29.07.2013 №644 запрещен в централизованные системы водоотведения.

3.3. Проектом предусмотреть устройство контрольных канализационных колодцев для отбора проб сточных вод.

3.4. Присоединяемая мощность:

- на хоз-бытовые стоки — 148,43 м.куб./сут., 45,08 м.куб./час, 16,18 л/сек.;

3.5. Границей разграничения по обслуживанию сетей канализации будут являться места присоединения к канализации, находящейся в хоз. ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - **КК-6192**.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. До начала производства работ представить в МУП г. Магадана «Водоканал» проектную и рабочую документацию на присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, разработанную согласно настоящим условиям подключения и в соответствии с действующими техническими регламентами, для согласования.

После окончания работ предоставить:

- исполнительную документацию на устройства и сооружения для присоединения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, заверенную управлением архитектуры и градостроительства департамента САТЭК мэрии г. Магадана;
- акты на выполненные работы, подписанные представителем МУП г. Магадана «Водоканал».

4.2. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения выполнить в присутствии представителя МУП г. Магадана «Водоканал» с выполнением настоящих условий подключения.

4.3. Оформить акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

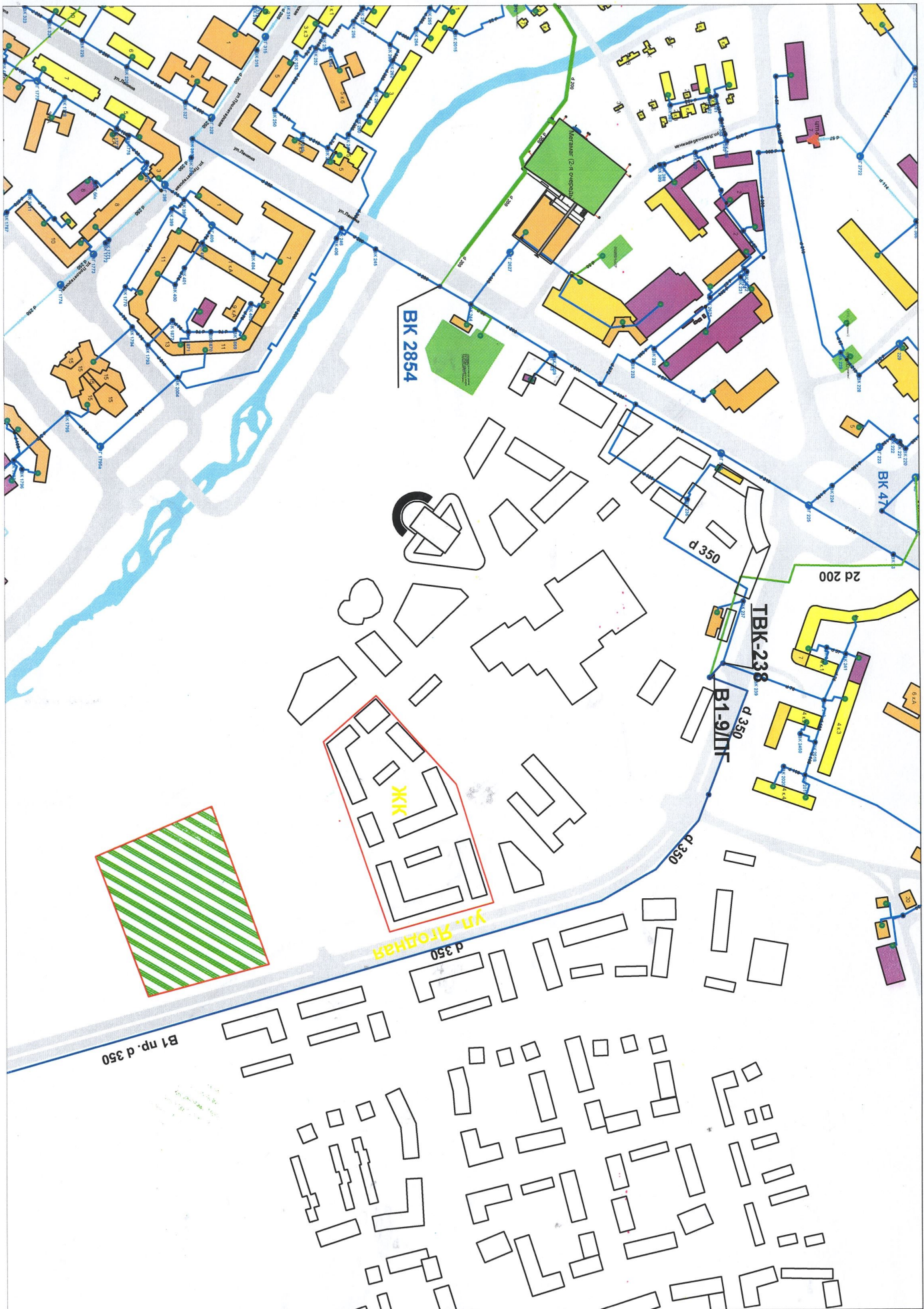
4.4. Заключить договор в абонентском отделе МУП г. Магадана «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение объекта.

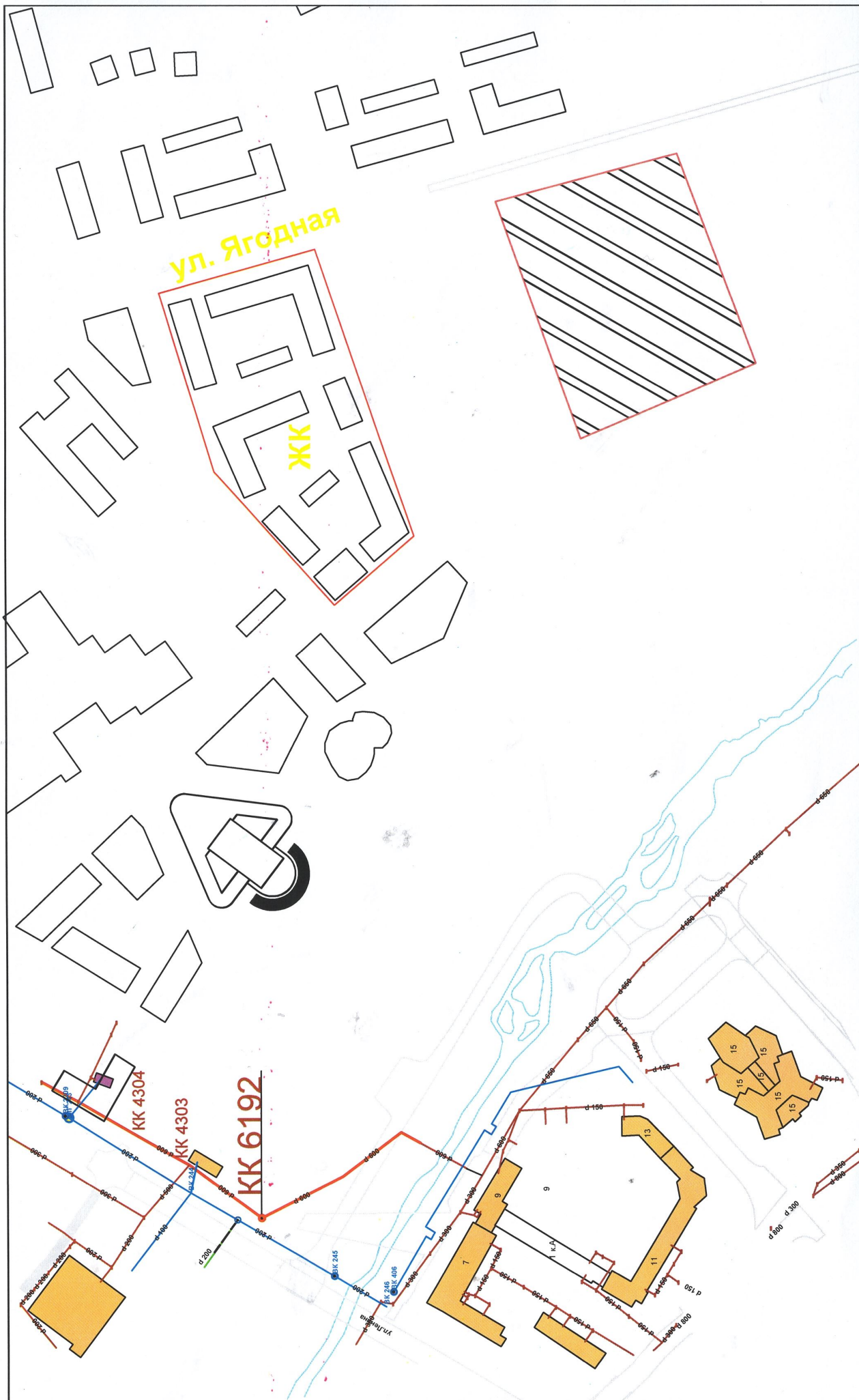
4.5. На период строительства заключить временный договор в абонентском отделе МУП г. Магадана «Водоканал» на водоснабжение и водоотведение объекта.

Срок действия условий подключения - 3 года.

И.о.директора

А.Ю. Сомов





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 066/2021-В

для временного присоединения к электрическим сетям

АО «Магаданэлектросеть»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Запсибгазпром – Газификация»

(наименование организации)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:

Передвижная ТП – 6/0,4 кВ, для временного электроснабжения строительной площадки по комплексной застройке «Горохового поля».

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

Передвижная ТП – 6/0,4 кВ, расположенная ориентировочно улицам Набережная реки Магаданки, Колымское шоссе, Кольцевая, «Гороховое поле».

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 кВт.

4. Категория надежности электроснабжения, обеспеченная сетевой организацией – третья (по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств).

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств: РУ – 6 кВ ТП – 161, 150 кВт.

7. Основной источник питания: ТП – 161.

8. Резервный источник питания: отсутствует.

9. **Сетевой организации:**

9.1. В РУ – 6 кВ ТП – 161, от первой секции шин, выполнить установку ячейки КСО с коммутационным аппаратом ВН – 16.

9.2. Для учета электроэнергии, на первой опоре 6 кВ заявителя от РУ – 6 кВ ТП – 161, установить интеллектуальный высоковольтный расчетный, поверенный трехфазный прибор учета электрической энергии (мощности) электросчетчик класса точности 0,5S, с соответствующими нагрузке присоединения измерительными трансформаторами тока.

9.3. Выполнить мероприятия в соответствии требованиями Правил устройства электроустановок и других действующих нормативных документов.

9.4. Обеспечить допуск в эксплуатацию системы учёта электрической энергии (мощности) с оформлением акта.

9.5. Оформить между сетевой организацией и заявителем акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения.

10. Заявителю:

10.1. Выполнить разработку проекта электроснабжения объекта в части внешних электрических сетей 6 кВ.

10.2. На объекте выполнить монтаж ТП 6/0,4 кВ с полной комплектацией электрооборудованием, с устройством контура заземления и уравнительного контура, с кабельным вводом 6 кВ.

10.3. Выполнить строительство ЛЭП – 6 кВ (марку, сечение, длину линии предусмотреть проектом) от РУ – 6 кВ объекта до РУ – 6 кВ ТП – 161.

10.4. Выполнить ввод и подключение ЛЭП – 6 кВ в РУ – 6 кВ вновь смонтированной передвижной ТП – 6 /0,4 кВ.

10.5. Выполнить ввод и подключение ЛЭП – 6 кВ в РУ – 6 кВ ТП – 161.

10.6. Прокладку кабельной трассы от первой опоры 6 кВ до РУ – 6 кВ ТП – 161 согласовать с АО «Магаданэлектросеть».

10.7. Выполнить мероприятия в соответствии требованиями Правил устройства электроустановок и других действующих нормативных документов.

10.8. Подписать акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения, акты допуска в эксплуатацию приборов учёта электрической энергии (мощности).

10.9. Заключить договор электроснабжения в Службе сбыта электроэнергии, Транспортная, д. 6.

11. Срок действия настоящих технических условий – 12 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер

В.Д.Дробот



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

**ООО
«Запсибгазпром-Газификация»**

М.Н. Мурзину

«17» декабря 2021г.
На №

№ 2963
От

Уважаемый Михаил Николаевич!

При разработки проектно-сметной документации по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» прошу учесть, что на территории Магаданской области 22 организации являются действующими членами саморегулируемых организаций по данным единого реестра членов саморегулируемых организаций (<https://reestr.nostroy.ru/>).

ООО «МАГАДАНСТАЛЬИЗДЕЛИЯ»: основная деятельность организации связана с производством. Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

ООО «Магаданская дорожная компания»: основная деятельность организации связана со строительством автомобильных дорог и автомагистралей. Организация выполняет работы в рамках производственной программы по государственным контрактам. Свободные производственные мощности для выполнения работ на Объекте отсутствуют.

МБУ «Служба технического контроля города Магадана»: основная деятельность организации связана с техническим контролем и испытаниям. Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

МУП г. Магадана «Водоканал»: основная деятельность организации связана с организацией водоснабжения г. Магадана. Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

ОГБДЭУ «Магаданское», МБУ г. Магадана "Городское эксплуатационно-линейное управление дорог": основная деятельность организаций связана с эксплуатацией автомобильных дорог. Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

ПАО "Магаданэнерго", АО «Магаданэлектросетьремонт», АО «Магаданэнергоремонт», АО "Магаданэлектросеть", МУП г. Магадана "Магадантеплосеть",

МБУ г. Магадана "Горсвет": основная деятельность организаций связана с передачей тепло-электроэнергии, а также текущая деятельность по объектам ПАО "Магаданэнерго". Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

АО «Серебро Магадана», АО «Полнос Магадан»: основная деятельность организаций связана с добычей полезных ископаемых. Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

НО «Фонд капитального ремонта Магаданской области», АНО «Дирекция по развитию социально значимых объектов Магаданской области», ООО «Магадан Инвест Развитие»: основная деятельность организаций связана с предоставлением консультационных и финансовых услуг. Строительно-монтажные работы не являются основным видом деятельности организации. Сотрудники рабочих специальностей отсутствуют.

ООО «Магаданский Центр Энергосбережения», ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП», ООО «МагаданСтройЭксперт», ООО «Магаданская строительная компания», ООО «МагаданВидеоСистемы»: основная деятельность организаций связана со строительством жилых зданий и сооружений. Среднесписочная численность сотрудников в указанных организациях от 1 до 6.

Таким образом организаций, способных покрыть необходимую потребность строительства квалифицированными рабочими ресурсами, на территории Магаданской области нет. В связи с этим единственным возможным способом выполнить строительство объекта в сжатые, директивные сроки является доставка рабочей силы из других регионов.

На основании вышеизложенного согласован вахтовый метод производства работ.

Приложение: Обзорный анализ организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций в Магаданской области на 1 стр.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

**ООО
«Запсибгазпром-Газификация»**

М.Н. Мурзину

«17» декабря 2021г.

№ 2964

На №

От

Уважаемый Михаил Николаевич!

При разработки проектно-сметной документации по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» прошу учесть, что временное размещение (до 11 месяцев) на земельных участках, занимаемых в рамках реализации проекта и дальнейшее использование подверженных мульчированию отходов сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок (1 52 110 01 21 5) в количестве 2 664,22 м³ или 1 731,75 т. (с целью использования при благоустройстве территории последующих этапов работ вперемешку с привозным грунтом) и отходов грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасных (8 11 111 12 49 5) в количестве 14 262,0 м³ или 17 762,9 т. (с целью использования при отсыпке территории последующих этапов работ) согласовано.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

**ООО
«Запсибгазпром-Газификация»**

М.Н. Мурзину

«17» декабря 2021г.

№ 2965

На №

От

Уважаемый Михаил Николаевич!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» осуществляет функции государственного заказчика по объектам капитального строительства, расположенным на территории Магаданской области, капитальный ремонт, строительство и реконструкция которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджета, а также средств Особой экономической зоны Магаданской области.

В настоящее время ведется проектирование крупных инвестиционных проектов, строительство которых будет реализовано на территории Магаданской области, в связи с чем наблюдается дефицит строительных организаций и квалифицированных кадров.

В целях проведения государственной экспертизы проектной документации, определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» подтверждает плановую среднегодовую выработку на одного работающего, задействованного при строительстве объектов на территории Магаданской области, в размере 3020 тыс. руб. в ценах на 4 квартал 2020 года без НДС.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

**ООО
«Запсибгазпром-Газификация»**

М.Н. Мурзину

«17» декабря 2021г.

№ 2966

На №

От

Уважаемый Михаил Николаевич!

В целях проведения государственной экспертизы проектной документации, определения сметной стоимости строительства объекта: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», в рамках разработки проекта организации строительства прошу предусмотреть:

1. После завершения строительно-монтажных работ первого этапа строительства, на территории временного вахтового городка предусмотреть мероприятия по расчистке территории от мусора с вывозом на ТБО, предусмотреть восстановление покрытий временных проездов.

2. Предусмотреть мероприятия по восстановлению покрытия временной подъездной автодороге, с учетом использования на втором и последующих этапах строительства.

3. Демонтаж временной автодороги с последующей рекультивацией не требуется.

Демонтаж временного ограждения, зданий, сооружений и инженерных сетей не требуется, территория вахтового городка планируется к использованию на последующих этапах строительства.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroi@yandex.ru

ООО
«Запсибгазпром-Газификация»

А.А. Миронову

«17» декабря 2021г.

На №

№ 2968

От

Уважаемый Андрей Александрович!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» согласовывает разработанную проектную документацию по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

Шифр проектной документации: 08-12/2020-П-1.1

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

«17» декабря 2021г.

На №

№ 2967

От

ООО
«Запсибгазпром-Газификация»

М.Н. Мурзину

Уважаемый Михаил Николаевич!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» согласовывает стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в локальных сметных расчетах по прайс-листам по объекту: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

Стоимость прайсовых позиций не учитывает транспортные расходы до объекта строительства. Согласно п. 91 Методики определения сметной стоимости строительства (№421/пр от 04.08.2020 г.) МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» согласовывает применение надбавки на транспортные расходы в размере 3%.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора - заместитель директора
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»

Е.В. Сотникова

« 29 » 12 2021 г.

Дополнение к заданию на проектирование

объекта: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» по адресу: Магаданская область, городской округ «город Магадан», город Магадан

I. Общие данные

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

- Площадь земельного участка под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1-й этап строительства – 24 005,0 м²;
- Площадь земельного участка под временную автомобильную дорогу – 8 016,0 м²;
- Площадь земельного участка под устройство временного вахтового городка – 49 000,0 м².
- Блочная комплектная трансформаторная подстанция в бетонной оболочке номинальным напряжением 6/0,4 кВ (2БКТП мощностью на 2х1000кВА).

Окончательные технико-экономические показатели определить проектом.

« » 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



АО «Корпорация развития Магаданской области»

685099, Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пролетарская, д.14

Исх. № 641 от 29.12.2021 г.

Директору
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»
А.Б. Рослику

Уважаемый Андрей Борисович!

Для реализации объектов: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» прошу руководствоваться следующими данными:

Сброс ливневых стоков с участка предусмотреть в проектируемую квартальную самотечную сеть ливневой канализации по ул. Ягодная для приема ливневых сточных вод от объектов застройки «Горохового поля» и транспортировки сточных вод в проектируемые ливневые очистные сооружения с последующим сбросом в р. Магаданка.

Точку присоединения к проектируемой сети принять на границе земельного участка.

Присоединяемая мощность – 40 л/с.

Координаты точки присоединения: X=2420959.62; Y=393369.01.

Трубопровод канализации принять из полиэтиленовых труб.

Прокладка проектируемой канализации подземная.

Длины трубопроводов и количество колодцев определить проектом. Диаметры трубопровода принять по расчету.

Приложение:

Схема с указанием границ проектирования сетей ливневой канализации.

Генеральный директор

Морозов Д.В.



АО «Корпорация развития Магаданской области»

685099, Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пролетарская, д.14

Исх. № 642 от 29.12.2021 г.

Директору
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»
А.Б. Рослику

Уважаемый Андрей Борисович!

В соответствии с имеющимися Техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (исх. № 3774 от 04.06.2021 г. МУП г. Магадана «Водоканал») сообщая, что подключение объекта от точки присоединения до наружной стены зданий проектируемых на участке с кадастровым номером 49:09:030414:1414 (далее дом №1 и дом №2) будет осуществлено в рамках отдельного договора по титулу: «Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта: «Инженерное обеспечение в рамках застройки жилого района Гороховое поле».

Для реализации объектов: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», прошу руководствоваться следующими данными:

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Гарантируемый напор на вводах в дом №1 и дом №2 – 57 м.

Присоединяемая мощность для хозяйственно-питьевых нужд дома №1 и дома №2 – 335,0 м3/сут.

Отбор воды на внутренне пожаротушение для дома №1 и дома №2 – 2,5 л/с.

Данные технические условия предоставлены для проектирования внутридомовых сетей. Проектирование ведется до наружной стены здания.

Длины, диаметры трубопроводов уточнить в ходе выполнения проектных работ.

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

Присоединяемая мощность для дома №1 и дома №2 – 280,0 м3/сут.

Данные технические условия предоставлены для проектирования внутридомовых сетей.
Проектирование ведется до наружной стены здания.

Генеральный директор



Морозов Д.В.



АО «Корпорация развития Магаданской области»

685099, Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пролетарская, д.14

Исх. № 643 от 29.12.2021 г.

Директору
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»
А.Б. Рослику

Уважаемый Андрей Борисович!

Для реализации объектов: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», прошу руководствоваться следующими данными:

Мероприятия, выполняемые ПАО «Ростелеком»:

1. От ККС № А380 (ул. Набережная р. Магаданки, 11) предусмотреть строительство 6-ти отверстией кабельной (подземной) канализации до точки «А» (ввод в корпус №2, где расположена основная серверная).
2. Предусмотреть 3-отверстный отвод от проектируемой 6-ти отверстией кабельной (подземной) канализации в корпус 1.
3. От узла агрегации ул. Пролетарская, 10 (3 этаж) до точки «А» (ввод в корпус №2, где расположена основная серверная) проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости и с необходимым запасом по длине в существующей и вновь построенной кабельной канализации. Протяженность существующей кабельной канализации 240м. Далее до объектов капитального строительства проложить кабель (ВОК) необходимой емкости во вновь построенной кабельной канализации.

Мероприятия, выполняемые Заявителем (Заказчиком):

1. Предоставить место для узла агрегации (серверной) связи площадью не менее 17 кв. м для всего комплекса зданий в одном из многоэтажных корпусов (№2) 1 этапа строительства.
2. Кабели для доступа в Интернет UTP категории 5е от всех квартир в подъезде свести в телекоммуникационный шкаф этого подъезда и расключить там на патч-панели кат. 5е. Предусмотреть в телекоммуникационных шкафах кабельные организаторы и место для оборудования, устанавливаемого оператором связи: коммутаторов ЛВС, источников бесперебойного питания и др.

Для радиофикации объекта: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» по адресу Магаданская область, городской округ «город Магадан» необходимо реализовать следующее:

1. Работы по радиофикации объекта осуществить в соответствии с проектом, согласованным с МФ ПАО «Ростелеком».
2. Запроектировать установку оборудования РТС 2000 в узлах доступа, установленных в общедоступных местах строящихся зданий жилой застройки 2 этапа строительства Гороховое поле.
3. Предусмотреть проектом электропитание узлов приема и распределения программы радиовещания 220В, 50Гц.
4. Предусмотреть проектом установку источников бесперебойного питания мощностью достаточной для питания узлов приема и распределения программы радиовещания.
5. Предусмотреть проектом организацию домовой сети.
6. Работы по радиофикации строящегося объекта производить в строгом соответствии с требованиями СНиП и соответствующих нормативных документов
7. Внутри каждого проектируемого объекта, в общедоступном месте установить оборудование узла доступа (УД) и предусмотреть подключение указанного оборудования к электросети, согласно техническим условиям ОАО «Магаданэлектросеть».
8. После завершения работ по выполнению технических условий предъявить построенные сети связи, радиофикации и исполнительную документацию для технического освидетельствования и последующего решения вопроса обслуживания построенных сетей в Магаданский филиал ПАО «Ростелеком».

При строительстве наружных сетей связи необходимо учесть срок ввода в эксплуатацию, который не должен превышать срок ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Генеральный директор

Морозов Д.В.



АО «Корпорация развития Магаданской области»

685099, Магаданская обл., г. Магадан, ул. Пролетарская, д.14

Исх. № 644 от 29.12.2021 г.

Директору
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»
А.Б. Рослику

Уважаемый Андрей Борисович!

В соответствии с имеющимися Техническими условиями на присоединение к электрическим сетям (исх. № МЭ/20-4-3103 от 10.08.2021 г. ПАО «Магаданэнерго») сообщая, что подключение объекта от точки присоединения до вводных распределительных устройств зданий (кадастровый номер 49:09:030414:1414) будет осуществлено в рамках отдельного договора по титулу: «Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта: «Инженерное обеспечение в рамках застройки жилого района Гороховое поле».

Для реализации объектов: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», прошу руководствоваться следующими данными:

Максимальная мощность в точках присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя на 1 этапе составляет 4100,93 кВт

Категория электроснабжения: вторая

Уровень напряжения: 0,4кВ.

Вид ввода: трёхфазный.

Основной источник питания: вновь строящаяся ПС 110/10 кВ «Левобережная».

Точки подключения сетей электроснабжения – РУ-0,4 кВ вновь строящихся трансформаторных подстанций.

Проектирование трансформаторных подстанций и кабельных линий 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ вновь строящихся трансформаторных подстанций до ВРУ зданий предусматривается в отдельной проектной документации.

1. Разработать проектную документацию по сетям наружного электроосвещения.
2. В помещениях объектов установить ВРУ — 0,4 кВ в соответствии с разработанным проектом.

3. Во ВРУ – 0,4 кВ объектов установить автоматические отключающие аппараты, обеспечивающие ограничение токовой нагрузки в пределах максимальной мощности в соответствии с разработанным проектом.
4. Выполнить монтаж внутриплощадочных и внутриобъектовых электрических сетей 0,4 кВ, электрооборудования, электроосвещения в соответствии с разработанным проектом.
5. Во ВРУ – 0,4 кВ многоквартирных жилых домов установить общедомовые (коллективные) приборы учета электрической энергии (мощности) обеспеченные возможностью интеграции в действующую автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ): поверенные электронные трёхфазные электросчетчики класса точности 1,0, с соответствующими нагрузке присоединения измерительными трансформаторами тока.
6. Для учета электроэнергии жилых и нежилых помещений во вновь строящихся жилых домах установить обеспеченные возможностью интеграции в действующую систему АСКУЭ поверенные электронные однофазные/трёхфазные приборы учета электрической энергии (мощности) класса точности 1,0.
7. Выполнить монтаж электроустановки и защитных мероприятий в соответствии с проектом и требованиями действующих нормативных документов.
8. Произвести необходимые измерения и испытания с оформлением соответствующих актов и протоколов.
9. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.
10. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов.
11. Подписать акт об осуществлении технологического присоединения и акт о выполнении технических условий.

Генеральный директор

Морозов Д.В.

Государственный контракт от 07.10.2019г.
Выполнение научно-исследовательской работы для обеспечения разработки
проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе
«Горохового поля» в г. Магадане

ЭТАП II

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ «ГОРОХОВОГО ПОЛЯ» В Г. МАГАДАНЕ

Положения о проекте планировки территории

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Ю. П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л. А. Куприянов

Главный градостроитель проекта

К. Ю. Бровкин

Главный архитектор проекта

А. Е. Рублевский

Магадан - Новосибирск - 2019 г.

Состав авторского коллектива

Директор ООО «Корпус»	Ю. П. Воронов - кандидат экономических наук
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л. А. Куприянов
Главный градостроитель проекта	К. Ю. Бровкин
Главный архитектор проекта	А. Е. Рублевский
Инженер	В. Н. Гаврилов
Архитектор	Е. И. Ерохин
Архитектор	Ю. П. Лазарева
Архитектор	Ю. В. Сухих
Кадастровый инженер	А. А. Ваганов

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Схема планировки территории	ПП	1	н/с
2	Том I. Положения о проекте планировки территории	ПП-П	-	н/с
Материалы по обоснованию				
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ПП МО-1	1	н/с
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ПП МО-2	2	н/с
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000	ПП МО-3	3	н/с
6	Поперечные профили улиц, М 1:200	ПП МО-3.1	3.1	н/с
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	ПП МО-4	4	н/с
8	Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:2000	ПП МО-5	5	н/с
9	Схема поворотных точек границ проектирования, М 1:2000	ПП МО-6	6	н/с
10	Схема поворотных точек красных линий, М 1:2000	ПП МО-7	7	н/с
11	Схема поворотных точек земельных участков, М 1:2000	ПП МО-8	8	н/с
12	Схема поворотных точек функциональных зон, М 1:2000	ПП МО-9	9	н/с
13	Схема застройки территории, М 1:2000	ПП МО-10	10	н/с
9	Том II. Материалы по обоснованию	ПП МО-П	-	н/с

Содержание

	<i>Стр.</i>
Том I. Положение о характеристиках планируемого развития территории о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.....	5
Том II. Положения об очередности планируемого развития территории	23
Приложение 1. Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	24

Том I. Положение о характеристиках планируемого развития территории о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Подготовка проекта планировки территории в районе «Горохового поля» в городе Магадане осуществляется в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основанием для разработки предложений по подготовке документации по планировке территории является государственный контракт от 07.10.2019, заключенный ООО «Корпус» с Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, размещение объектов федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Магаданской области, утвержденной Постановлением администрации Магаданской области от 02 февраля 2012 г. № 51-па «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования магаданской области» (внесение изменений в постановление администрации Магаданской области от 16 сентября 2019 г. №629-пп), запланировано размещение следующих объектов в границах проекта планировки территории:

- комплексное освоение территории (строительство многоквартирной жилой застройки) в г. Магадане, в пределах улиц Пролетарская и Колымское шоссе (район Гороховое поле);
- строительство внеплощадочных сетей холодного водоснабжения и водоотведения универсального спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский»;
- создание единого центра медицинской реабилитации (СКЛ пациентов, перенесших ОКС и ОНМК, травмы и иное);
- строительство нового здания объединенной детской диагностической поликлиники;
- строительство Многофункционального культурного центра.

Размещение объектов местного значения

В целях реализации полномочий муниципального образования, а также иных вопросов, связанных с жизнедеятельностью города, действующим Генеральным планом МО «Город Магадан», предлагается проведение ряда градостроительных мероприятий по

созданию (строительству, реконструкции) объектов местного значения на планируемой территории.

Характеристика современного использования планируемой территории

Территория проектирования расположена в городе Магадане, Магаданской области, у автомобильной дороги Объездное шоссе и в непосредственной близости от исторического центра города. Планируемая территория ограничена береговой линией реки Магаданки, Колымским шоссе, улице Ленина и Ягодная. Площадь проектируемой территории составляет 76,0 га. Большая часть территории проектирования не разграничена. В границах территории проектирования имеются зарегистрированные в государственном кадастровом учете земельные участки с различным назначением.

Особо охраняемые природные территории в границах проекта планировки не установлены, но проектируемая территория в северо-восточной части граничит с особо охраняемой природной территорией местного значения муниципального образования города Магадана «Гороховое поле».

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки не выявлены.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными и кустарниковыми породами, травами, мхами и лишайниками. Южная часть территории находится в пойме реки Магаданки, частично залесённая, в том числе включает в себя искусственно посаженную тополиную аллею. В северо-восточной части территории располагается локальный лесной массив из взрослых лиственниц. Территорию с севера на юг пересекает ручей Безимянный.

На территории улично-дорожная сеть формируется дорогами с грунтовым покрытием. Имеется сеть неорганизованных пешеходных дорожек.

На территории проектирования расположены различные инженерные сети: в подземном, наземном и надземном исполнении, а также коммуникационные сооружения и объекты инженерного устройства (в т.ч. водоотводные каналы, дамбы, насыпи, проезды).

Часть территории используется для спортивно-рекреационных целей. В юго-западной части устроен открытый роллердром с асфальтированными дорожками.

Территория проектирования имеет ряд ограничений для развития всей территории, а именно:

- в соответствии с картами сейсмического районирования города Магадана территория относится к 8 и 9 бальным зонам;
- часть территории подвержена затоплению и подтоплению;
- часть территории расположена в водоохранных зонах;
- часть проектируемой территории находится в санитарной зоне от объектов транспортного обслуживания;
- имеются охранные зоны от инженерных сетей и объектов.

Основные направления градостроительного развития планируемой территории

В пределах проектируемой территории проектом планировки устанавливаются границы элементов планировочной структуры.

Проектом предусматривается выделение двух микрорайонов с формированием в них кварталов с жилой и общественной застройкой. Так же на территории располагаются земельные участки и объекты общегородского и областного статуса.

В соответствии с положениями градостроительного законодательства границы территорий общего пользования, то есть территорий, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, обозначаются красными линиями. В проекте так же

предполагается устройство зон действия публичных сервитутов и линий отступа от красных линии до зданий и сооружений.

Красные линии установлены согласно Приказу Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». Красные линии установлены и закоординированы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в границах проекта планировки территории с учетом существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Расположение красных линий представлено на схеме №1. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице №1.

Схема №1. Красные линии

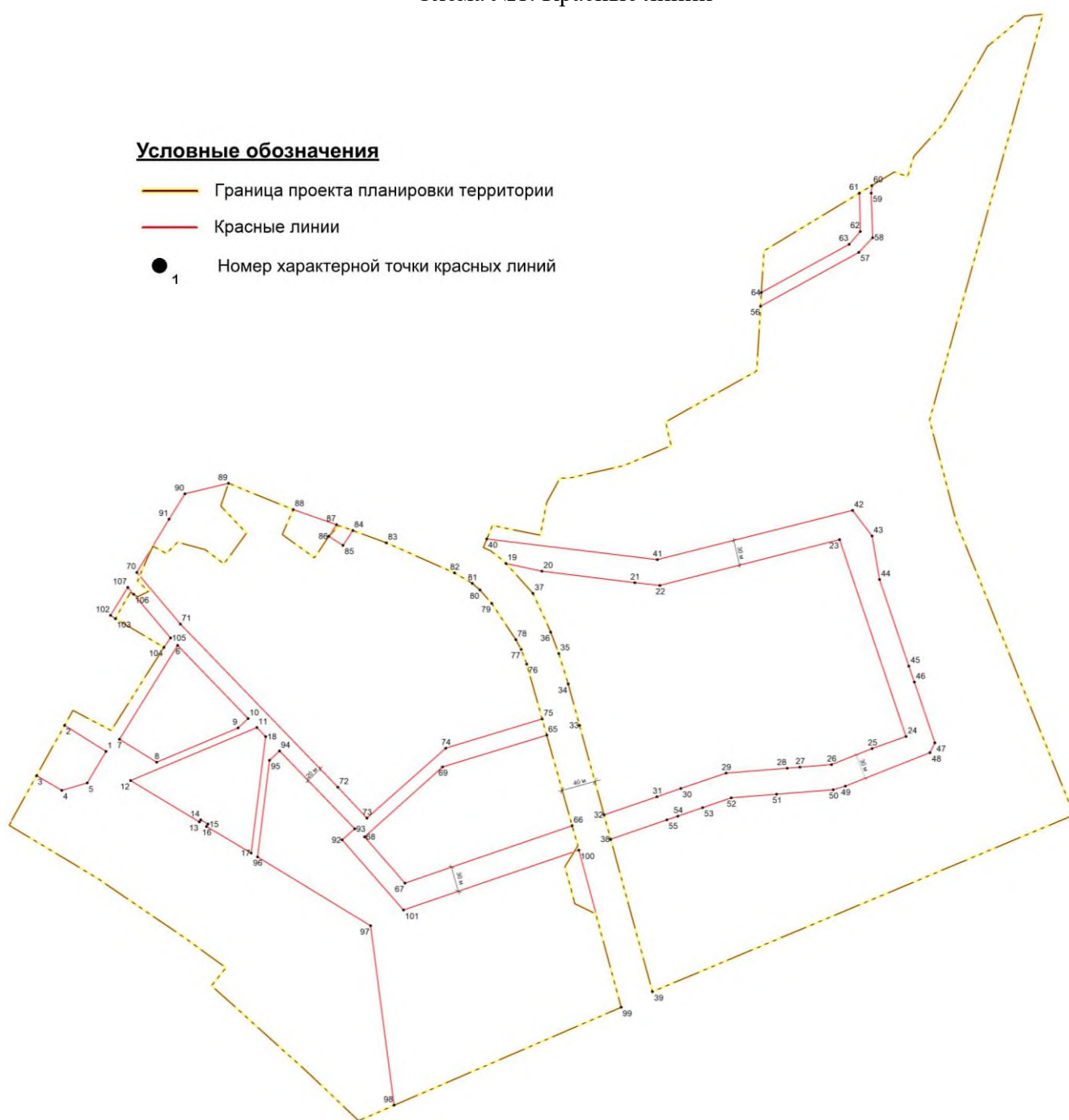


Таблица №1. Перечень координат поворотных точек красных линий

№ точки п/п	Координаты точек	
	Y	X
1	2	3
№	X	Y
1	393443,64	2420409,78
2	393474,63	2420360,66
3	393414,56	2420327,21
4	393397,15	2420357,33
5	393405,89	2420387,41
6	393022,07	2420752,20
7	393235,91	2420724,26
8	393289,61	2420636,06
9	393317,95	2420589,88
10	393432,86	2420604,22
11	393444,20	2420615,99
12	393351,34	2420705,42
13	393338,84	2420691,37
14	393334,98	2420693,42
15	393254,60	2420763,45
16	393325,89	2420971,99
17	393249,70	2420992,78
18	393175,43	2421013,17
19	393138,95	2421022,76
20	393157,18	2421059,20
21	393311,43	2421017,21
22	393338,82	2421009,60
23	393361,96	2421076,66
24	393366,43	2421089,62
25	393376,56	2421119,15
26	393388,20	2421153,03
27	393392,52	2421206,95
28	393397,92	2421274,22
29	393402,12	2421288,65
30	393441,96	2421389,42
31	393453,70	2421395,17
32	393526,12	2421370,71
33	393545,23	2421364,25
34	393648,39	2421329,41
35	393700,10	2421320,53
36	393730,66	2421297,34
37	393678,88	2421094,27
38	393671,88	2421065,19
39	393696,51	2420862,43
40	393973,73	2421187,94

41	393990,16	2421188,91
42	394047,56	2421293,16
43	394062,88	2421306,58
44	394108,51	2421305,40
45	394117,51	2421320,28
46	394108,51	2421319,41
47	394055,44	2421321,20
48	394037,98	2421304,67
50	393322,46	2420582,38
51	393354,27	2420529,28
52	393356,90	2420530,95
53	393362,12	2420522,33
54	393359,59	2420520,77
55	393408,82	2420439,07
56	393472,14	2420589,06
57	393461,12	2420599,68
58	393430,60	2420470,10
59	393458,05	2420425,79
60	393569,79	2420494,98
61	393482,81	2420578,77
62	393471,48	2420566,93
63	393567,62	2420478,58
64	393601,63	2420421,08
65	393605,55	2420415,29
66	393638,95	2420435,68
67	393630,79	2420442,51
68	393583,89	2420482,07
69	393578,80	2420486,59
70	393364,05	2420719,92
71	393400,91	2420685,43
72	393595,11	2420498,32
73	393656,79	2420446,39
74	393720,26	2420484,86
75	393750,38	2420503,68
76	393762,76	2420555,43
77	393734,87	2420626,72
78	393713,73	2420683,92
79	393712,28	2420682,84
80	393699,94	2420674,65
81	393688,88	2420691,49
82	393706,69	2420703,19
83	393692,07	2420743,14
84	393682,13	2420766,84
85	393656,24	2420824,04
86	393648,75	2420837,30
87	393643,66	2420845,21

88	393635,97	2420854,35
89	393619,90	2420868,25
90	393576,64	2420897,16
91	393548,81	2420910,32
92	393528,42	2420916,03
93	393482,66	2420928,75
94	393447,42	2420813,75
95	393341,72	2420717,22
96	393286,72	2420765,30
97	393354,94	2420963,91
98	393463,11	2420934,14
99	393425,14	2420810,02
100	393367,73	2421001,56
101	393389,61	2421064,81
102	393399,35	2421093,17
103	393417,80	2421146,86
104	393423,63	2421219,53
105	393424,84	2421234,69
106	393427,85	2421272,13
107	393446,98	2421320,52
108	393461,35	2421360,93
109	393695,71	2421281,76
110	393641,10	2421068,34
111	393642,41	2421053,88
112	393644,49	2421038,48
113	393658,16	2420928,02
114	393667,45	2420885,28
115	393631,86	2420917,44
116	393591,76	2420936,10
117	393585,53	2420938,45
118	393574,28	2420942,73
119	393549,53	2420951,03
120	393493,96	2420966,48
121	393474,44	2420971,90

Основные направления градостроительного развития проектируемой территории, в том числе размещение объектов местного значения, определены Генеральным планом МО «Город Магадан».

Проектом планировки (на расчетный срок до 2030 года) в пределах территории проектирования установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с функциональными зонами отраженными в генеральном плане, с решениями по их уточнению:

- зона среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей);
- зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона здравоохранения;
- зона культурно-досугового назначения;
- зона спортивного назначения;

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий
(в т.ч. санитарно-защитного озеленения);

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов представлены в приложении №1.

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлен в таблице №2.

Таблица №2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

№ точки п/п	Координаты точек	
	Y	X
1	2	3
№	X	Y
1	2421190,02	393540,83
2	2421119,15	393376,56
3	2421320,53	393700,10
4	2421386,81	393710,36
5	2421312,67	393819,09
6	2421367,53	393838,77
7	2421399,10	393747,51
8	2421391,08	393723,26
9	2421318,49	393712,02
10	2421312,40	393747,48
11	2421297,65	393813,70
12	2421297,34	393730,66
13	2421094,49	393740,80
14	2420943,86	393104,81
15	2420822,08	393052,19
16	2420740,84	393190,98
17	2421064,81	393389,61
18	2421126,01	393184,73
19	2421059,47	393157,29
20	2420959,32	393523,74
21	2420948,06	393560,15
22	2420938,45	393585,53
23	2421032,53	393715,97
24	2420933,01	393735,92
25	2420881,25	393746,29
26	2420873,99	393723,00
27	2420869,07	393712,81
28	2420862,68	393441,17
29	2420925,41	393215,90
30	2420929,46	393201,38
31	2421022,14	393138,70

32	2420955,01	393109,62
33	2420656,23	393286,63
34	2420576,74	393703,57
35	2420589,08	393719,69
36	2420619,76	393701,86
37	2420683,96	393713,66
38	2420632,48	393731,72
39	2420555,43	393762,76
40	2420503,68	393750,38
41	2420465,44	393688,08
42	2420743,14	393692,07
43	2420703,18	393706,67
44	2420804,54	393608,58
45	2420353,19	393503,02
46	2420994,87	393239,76
47	2420998,80	393225,20
48	2421033,30	393253,06
49	2421101,00	393274,56
50	2421105,04	393260,04
51	2421037,27	393238,52
52	2421274,22	393397,92
53	2421285,73	393345,79
54	2421313,78	393264,26
55	2421364,36	393285,53
56	2421348,37	393331,98
57	2421310,70	393319,02
58	2421300,38	393349,02
59	2421288,65	393402,12
60	2420657,39	393674,23
61	2420780,95	393621,44
62	2420756,50	393646,48
63	2420691,41	393688,99
64	2420674,14	393663,07
65	2420550,01	393667,01
66	2420498,36	393595,11
67	2420753,27	393628,58
68	2420682,44	393675,53
69	2420657,51	393638,11
70	2420728,72	393590,85
71	2420731,97	393595,87
72	2421349,43	393495,37
73	2421320,52	393446,98
74	2421308,39	393482,88
75	2421067,90	393524,80
76	2421068,34	393641,10
77	2421067,37	393492,00

78	2421093,17	393399,35
79	2421067,42	393503,50
80	2420928,02	393658,16
81	2420929,12	393606,49
82	2420917,44	393631,86
83	2421187,94	393973,73
84	2421189,08	393990,11
85	2421293,16	394047,56
86	2421306,58	394062,88
87	2421319,41	394108,51
88	2421321,20	394055,44
89	2421304,67	394037,98
90	2421043,42	393791,68
91	2421026,01	393784,30
92	2420958,90	393768,78
93	2420949,72	393769,13
94	2420933,88	393740,46
95	2421395,17	393453,70
96	2421370,71	393526,12
97	2421364,25	393545,23
98	2421329,41	393648,39
99	2421109,39	393682,57
100	2421027,59	393676,07
101	2420862,43	393696,51
102	2420858,36	393686,51
103	2420866,70	393682,51
104	2420882,62	393670,39
105	2420885,76	393667,36
106	2421038,48	393644,49
107	2421037,99	393515,69
108	2420967,39	393494,20
109	2420972,73	393474,68
110	2421035,78	393493,87
111	2421001,89	393367,99
112	2421009,81	393338,99
113	2421076,66	393361,96
114	2421140,83	393192,11
115	2421119,15	393376,56
116	2421153,03	393388,20
117	2421389,42	393441,96
118	2421184,98	393560,44
119	2421158,84	393664,26
120	2421055,03	393642,95
121	2421054,31	393520,71
122	2421219,53	393423,63
123	2421054,20	393499,48

124	2421054,27	393488,74
125	2421081,49	393395,34
126	2421146,86	393417,80
127	2421314,16	393599,77
128	2421281,76	393695,71
129	2421173,37	393667,97
130	2421199,34	393564,82
131	2421360,93	393461,35
132	2421320,64	393580,59
133	2421204,39	393545,20
134	2421234,69	393424,84
135	2421272,13	393427,85
136	2420589,06	393472,14
137	2420439,07	393408,82
138	2420520,77	393359,59
139	2420522,33	393362,12
140	2420530,95	393356,90
141	2420529,28	393354,27
142	2420582,38	393322,46
143	2420599,68	393461,12
144	2420615,99	393444,20
145	2420604,22	393432,86
146	2420589,88	393317,95
147	2420636,40	393289,92
148	2420690,49	393338,05
149	2420700,44	393326,63
150	2420734,81	393238,87
151	2420759,67	393258,83
152	2420813,41	393271,52
153	2420827,78	393220,76
154	2420709,97	393003,74
155	2420651,74	393059,39
156	2420535,23	393164,43
157	2420552,45	393185,65
158	2420504,27	393220,91
159	2420399,34	393292,36
160	2420294,83	393355,41
161	2420327,21	393414,56
162	2420357,33	393397,15
163	2420387,41	393405,89
164	2420409,78	393443,64
165	2420425,80	393458,05
166	2420470,10	393430,60
167	2420566,93	393471,48
168	2420578,77	393482,81
169	2421200,33	393216,54

170	2421188,83	393257,85
171	2421154,84	393248,39
172	2421089,62	393366,41
173	2421191,83	394039,85
174	2421560,42	393367,99
175	2421513,48	393484,64
176	2421420,85	393716,05
177	2421388,73	393838,33
178	2421523,56	394321,82
179	2421501,22	394319,46
180	2421457,51	394283,28
181	2421404,33	394190,43
182	2421370,37	394152,56
183	2421362,58	394128,48
184	2421346,86	394133,58
185	2421320,28	394117,51
186	2421183,42	393896,67
187	2421075,05	393836,01
188	2421081,74	393807,92
189	2421081,76	393807,92
190	2421065,19	393671,88
191	2421375,69	393676,75
192	2421414,40	393562,16
193	2421454,53	393554,43
194	2421482,13	393472,72
195	2421407,60	393447,54
196	2421405,31	393434,10
197	2421430,94	393358,22
198	2421409,23	393350,89
199	2421422,97	393310,18
200	2421468,30	393329,25
201	2421455,69	393366,58
202	2421442,30	393362,06
203	2421416,67	393437,94
204	2421465,03	393454,27
205	2421473,37	393429,58
206	2421494,31	393436,66
207	2421522,84	393352,19
208	2420915,52	393528,01
209	2420910,05	393547,57
210	2420903,43	393565,09
211	2420897,16	393576,64
212	2420868,25	393619,90
213	2420854,35	393635,97
214	2420845,21	393643,66
215	2420824,04	393656,24

216	2420815,08	393634,50
217	2420804,34	393608,69
218	2420762,61	393578,12
219	2420760,10	393570,93
220	2420775,68	393561,06
221	2420724,38	393480,39
222	2420720,19	393483,04
223	2420685,43	393400,91
224	2420899,60	393523,74
225	2420971,99	393325,89
226	2420963,93	393354,95
227	2420893,44	393330,74
228	2420933,76	393462,81
229	2420928,31	393482,30
230	2420813,75	393447,42
231	2420719,93	393364,04
232	2420446,39	393656,79
233	2420435,68	393638,95
234	2420486,65	393578,76
235	2420478,58	393567,62
236	2420445,39	393512,29
237	2420434,00	393495,70
238	2420422,14	393479,88
239	2420419,38	393476,93
240	2420412,74	393466,06
241	2420370,46	393492,24
242	2420360,66	393474,63
243	2420494,98	393569,79
244	2420705,42	393351,34
245	2420763,45	393254,60
246	2420890,13	393297,88
247	2420901,50	393301,78
248	2420882,06	393326,83
249	2420851,20	393437,68
250	2420810,02	393425,14
251	2420717,22	393341,72
252	2420765,30	393286,72

Основные характеристики и расчеты по проектируемой застройке.

При разработке документации по планировке территории использовались стандарты комплексного развития территории.

В пределах проектируемой территории проектом планировки устанавливаются границы элементов планировочной структуры.

Проектом предусматривается выделение двух микрорайонов с формированием в них кварталов с жилой и общественной застройкой. Так же на территории располагаются земельные участки и объекты общегородского и областного статуса.

Микрорайон I /жилой микрорайон рядом с объектами городского значения/
- 11,3 га

Собщ. Жил.кварталов = 8,14 га

Плотность на мкр. = 160 чел/га

Плотность жил. зона = 383 чел/га

1800 чел., Жил. Обеспеч. – 30 кв.м./чел. Жилфонд 54000 кв.м.,

(900 квартир). ПОН 11000 кв.м. (15%)

Этажность – 4-8 эт. (в т.ч. 1 эт. ПОН),

Процент застройки=40 (средняя этажность – 5 эт.). Собщ. Жил.зд. 75000 кв.м.

Школа (с отдельной территорией под школьный стадион и озеленение) –

1020 мест

Микрорайон II /жилой микрорайон рядом с ООПТ/ - 23,0 га

Собщ. Жил.кварталов = 17,19 га

Плотность на мкр. = 217 чел/га

Плотность жил. зона = 383 чел/га

5000 чел., Жил. Обеспеч. – 30 кв.м./чел. Жилфонд 150000 кв.м.,

(2500 квартир). ПОН 30000 кв.м. (15%)

Этажность – 4-8 эт. (в т.ч. 1 эт. ПОН),

Процент застройки =40 (средняя этажность – 5 эт.). Собщ. Жил.зд. 205000 кв.м.

Детский сад (встроенно-пристроенный) 4 шт. – 340 мест (общее)

Поликлиника детская (встроенно-пристроенная) – 100 п/с

Общее по территории I+ II микрорайоны

Общее число жителей = **6800** чел

Жилфонд = 204000 кв.м. Квартир = **3400** шт. Общее число машино-мест (ПОН, общественные объекты, жилыцы)= **6010** шт.

ПОН=40700 кв.м.

Средняя этажность – 5 эт.

Процент застр.=40%.

Собщ. Планируемого строительства (+конструктив) = **350000** кв.м.

Площади объектов капитального строительства даны укрупненно и уточняются на стадии разработки проектной документации зданий.

Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории

Проектом планировки территории предлагаются решения по реконструкции существующей улично-дорожной сети, а так же устройству новой структуры улиц и дорог. Главной улицей микрорайона является проектируемая улица Ягодная, являющаяся продолжением существующей ул. Ягодная расположенная на правобережной части реки Магаданка и идущая до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе. По Генеральному плану города, улица Ягодная запланирована как магистраль общегородского значения регулируемого движения. Ширина в красных линиях, принятая в проекте планировки, в среднем 43 метра. Ширина планируемых жилых улиц составляет 10-30 метров. Проектом так же предлагается устройство дороги, разноориентированной с улицей Ягодная, с непосредственным выездом на Объездное шоссе.

Вдоль улиц устраиваются тротуары с газонами, что обеспечивает пешеходную доступность в целом по проектируемой территории, а так же прокладку инженерных сетей не в зоне автодорожного покрытия. Так же предусмотрены сквозные выходы, через планируемую территорию и дороги, для коммуникационной связи со смежными территориями и объектами ежедневного посещения. Запланированы пешеходные бульвары,

благоустроенные набережные вдоль реки Магаданка и ручья Безимьянного и пешеходно-транспортные улицы (торговая улица).

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит – 5633 метров.

На территории проектирования предусмотрены наземные автостоянки и парковки легковых автомобилей возле проектируемых объектов и вдоль улиц и проездов. Так же запланированы автостоянки в зданиях проектируемых вдоль ул. Ягодная.

Общее количество автостояночных мест предусмотренных для жителей двух микрорайонов (встроенных в здания, в границах земельных участков и вдоль улиц и территорий общего пользования) – 3400 машино-мест.

Автостоянок для обслуживания объектов общественного назначения, запланировано – 2610 машино-мест. Места под автомобили предусматриваются на отдельных участках и вдоль улиц с учетом радиуса доступности до объектов посещения.

При запланированных на территории проектирования объектах массового посещения, предусмотрены автостоянки для автобусов, такси и специализированной техники. В северной части территории, в существующей коммунально-складской зоне, расположены существующие автостоянки для постоянного населения района. Количество парковочных мест предусмотрено в соответствии с действующими нормами и стандартами ДомРФ.

Проектируемая улица Ягодная предусматривает проезд общественного транспорта с размещением остановок автобусов и маршрутных такси а так же устройством светофорного регулирования ее на основных перекрестках улицы.

Проектом предусмотрен вынос участка проезда от мостового перехода (у собора) до улицы Ленина, с переносом ее на правобережную сторону реки Магаданка (в соответствии с решением Генерального плана города Магадана), а так же с предложением устройства регулируемого перехода, перед выездом на ул. Ленина.

Для обеспечения распределения транспортных потоков из проектируемых микрорайонов, предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство проезда с односторонним движением в северном направлении до объездного шоссе из жилого квартала расположенного во II микрорайоне, по запланированной проектом территории общего пользования;
- реконструкция существующие улицы (проходящей через коммунально-складскую зону) от объездного шоссе до проектируемой ул. Ягодная.

Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Ливневая канализация и водоотведение с территории.

Решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусматривается обеспечение территории планировочного района системами водоотведения ливневых стоков.

Система водоотведения ливневых стоков с проектируемой территории - отсутствует.

На части территории расположены водоотводные канавы, предназначенные для мелиорации. Глубина канав от полуметра до полутора, с падением от северо-восточной части территории (лесной массив) к реке Магаданке.

Ливневая канализация предусматривает отвод дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных и промышленных территорий. Сети размещаются в пределах существующих и новых улиц. Так же, в северной части территории предусмотрены

мероприятия по ограничению сброса неочищенных стоков в ручей Безимянный с существующей коммунально-складской территории.

Система ливневой канализации предусматривается с открытыми водостоками, в т.ч. и по поверхности дорог и проездов.

Проектными решениями формируется улично-дорожная сеть, пешеходная бульварная улица, в том числе по насыпям, тем самым организовывая водоразделы. Мероприятиями по организации рельефа на территории сформированы площади стока поверхностных вод с общей площадью около 30 га.

Для водосборов предусмотрено размещение трех локальных очистных сооружений с последующим сбросом стоков в ручей и в р. Магаданка. Проектом так же предусмотрено формирование русел указанных водотоков, с берегоукреплениями и в формат набережных. С территории парковой зоны сброс предусматривается растеканием на рельеф в сторону понижения. Степень очистки стоков должна соответствовать ПДК водоемов рыбохозяйственного и хозяйственно-бытового назначения.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по охране и рациональному использованию водных объектов на территории:

- установление границ и обустройства водоохраной зоны вокруг сохраняемых и проектируемых водных объектов;
- сооружение защитных насыпей и обустройство на них набережных с организованным стоком поверхностных (дождевых, ливневых, талых) вод;
- расчистка водоохраных зон от сорной и отмершей древесно-кустарниковой растительности, строительного и бытового мусора;
- организация регулярного контроля качества воды.

Водоснабжение и водоотведение.

Раздел «Водоснабжение и водоотведение» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами (СП – сводом правил):

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Проектом предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения всей застройки планируемой территории, в том числе и для нужд пожаротушения. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться пожарные гидранты.

Современная существующая схема водоснабжения и водоотведения представляет собой централизованную систему подачи воды на хозяйственно питьевые и бытовые нужды и систему отвода сточных вод. Потребителями являются:

- общественно-жилой сектор застройки;
- предприятия и организации различного назначения.

Основные магистрали сетей водоснабжения закольцованы. Схема подачи воды к потребителям тупиковая.

Водоснабжение проектируемой территории предлагается осуществлять от существующей централизованной сети города Магадана. Основной магистральный водопровод запланирован по ул. Ягодная.

Подключение к сетям будет выполняться после проведения мероприятий по реконструкции инфраструктуры, согласно техническим условиям № 7192 от 22.11.2018 г. МУП «Водоканал» города Магадан.

Планируемая схема подачи воды – централизованная, насосная.

Сети водоснабжения – кольцевого вида, трассированы по внутриквартальным проездам и улицам.

Пожаротушение планируемой застройки – предусматривается из гидрантов, установленных на кольцевой сети.

Водоотведение (хозяйственно-бытовые стоки) с проектируемой территории предлагается осуществлять в существующую централизованную сеть хозяйственно-бытовой канализации города Магадана. Планируется устройство сетей канализации по всей территории и свод общих стоков в южную часть планируемой территории и далее к точке подключения (существующего коллектора) расположено на правом берегу реки Магаданка.

Схема самотечно-напорной канализации проектируемого района, уточняется и детализируется на последующих стадиях проектирования, согласно техническим условиям МУП «Водоканал» города Магадан.

Теплоснабжение.

Решения по развитию системы теплоснабжения планируемой территории разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

По планируемой территории, в ее юго-западной части проходят надземные магистральные тепловые сети идущие от Магаданской ТЭЦ к потребителям в смежные районы.

Существующая система теплоснабжения города – открытая.

Теплоснабжающая инфраструктура города сильно изношена и требует капитальной реконструкции.

Вдоль улицы Ленина и Колымского шоссе имеются существующие подземные сети теплоснабжения, питающие существующие и строящиеся рядом с проектируемой территорией здания.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения для проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Существующие надземные сети теплоснабжения, проходящие транзитом через проектируемую территорию, предлагается сохранить и заключить их в монолитный бетонный лоток, со съёмной крышкой, для избегания давления грунта, в связи с отсыпкой всей проектируемой территории в среднем на 1,5-2,0 метра. Детальная проработка конфигурации и материала сооружения должна быть осуществлена на стадии рабочего проектирования.

С учётом анализа текущей ситуации развития сетей теплоснабжения г. Магадана предоставлены два варианта развития системы теплоснабжения на проектируемой территории.

Первый вариант развития системы теплоснабжения.

На первую очередь освоения проектируемой территории, подключение системы централизованного теплоснабжения проектируемых зданий предусматривается от проектной электрической котельной. Запитанной от планируемой на территории проекта электрической подстанции ПС 110/35/6 кВ «Левобережная».

На расчетный срок предусмотрено подключение системы централизованного теплоснабжения проектируемых зданий планировочного района от существующих источников тепла города Магадана. Подключение возможно после выполнения

мероприятий по реконструкции существующей централизованной системы города согласно техническим условиям от 31.10.2019г №08-2585 МУП «Магадантеплосеть» и техническим условиям от 13.11.2019г № МЭ/20-2-4520 ПАО «Магаданэнерго». При этом проектируемую котельную первой очереди впоследствии предлагается переоборудовать в головной центральный тепловой пункт.

Второй вариант развития системы теплоснабжения.

Подключение системы централизованного теплоснабжения проектируемых зданий планировочного района от существующих источников тепла города Магадана возможно после выполнения мероприятий по реконструкции существующей централизованной системы города согласно техническим условиям от 31.10.2019г №08-2585 МУП «Магадантеплосеть» и техническим условиям от 13.11.2019г № МЭ/20-2-4520 ПАО «Магаданэнерго».

Территория проекта планировки запитывается от существующих сетей магистральными тепловыми сетями в две трубы. На территории предусматривается головной центральный тепловой пункт (ЦТП), в нем обеспечивается приготовление горячей воды и доведение параметров воды для нужд отопления до требуемых параметров(температура, давление).От ЦТП в четыре трубы осуществляется доставка тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Решения по строительству новых ЦТП (отдельностоящих, встроенно-пристроенных) будут уточнены в последующих стадиях проектирования застройки кварталов.

Электроснабжение.

Планировочную территорию, с запада на юго-восток, пересекает воздушная линия электропередачи ВЛ-35 кВ по металлическим опорам. Данная линия электропередачи имеет обширную охранную и санитарную зону для ограничения застройки, составляющая 38 метров.

Так же на территории имеются подземные кабельные линии и надземные сети освещения территории по опорам.

В связи с освоением новой незастроенной территории, предлагается ВЛ-35 кВ, которая попадает в зону проекта планировки, перевести в кабельные линии КЛ-35 кВ и проложить их в охранной зоне существующей трассы, в том числе и для сокращения охранной зоны.

Кабели 35 кВ на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений. Рабочее проектирование КЛ-35 кВ и строительство должно выполняться специализированной проектной организацией с уточнением решений проекта планировки.

Для обеспечения нужд проектируемого общественно-жилого сектора, предусматривается проектируемая электрическая подстанция 110/35/6 кВ ПС «Левобережная».

Для обеспечения электроэнергией трансформаторных подстанций ТП «ФОК Президентский» и ТП «Центр реабилитации» на первую очередь предусматривается строительство ВЛ 6 кВ от ПС «Центральная». После запуска в эксплуатацию проектируемой ПС 110/35/6 кВ «Левобережная» предусматривается переподключение этих ТП на неё. А ВЛ-6 кВ оставляется как резервный фидер на проектируемый РП-6кВ.

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории предусматривается постройка новых ТП-6кВ, размещенных в центре нагрузок внутри

кварталов, также предусмотрен РП-6 кВ, подключение проектируемых ТП предусматривается от него по кабельным линиям. РП-6 кВ планируются подключить от ПС «Левобережная» и резервный фидер от ПС «Центральная». Питание новых ТП-6кВ предусматривается по КЛ-6кВ от электрических подстанциях по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах.

Все питающие линии жилого фонда и объектов соцкультбыта на напряжение 0,4 кВ выполняются по взаиморезервируемым кабельным линиям и прокладываются в разных траншеях.

Наружное освещение выполняется по основным проездам и улицам.

Все технические решения выполняются согласно техническим условиям от 13.11.2019 № МЭ/20-2-4520 ПАО «Магаданэнерго».

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Технические решения по строительству, привязке, составу оборудования и мощности новых ТП, реконструкции существующих ТП, уточняются на последующих стадиях проектирования.

Связь.

Сети связи, включающие в себя сети телефонизации, радиофикации, телевидения, компьютерные, оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций, сотовой и диспетчерской связи многоквартирных жилых домов, делового общественного коммерческого и спортивного сектора на территории отсутствуют.

Проектом предусмотрено расположение основной магистральной кабельной канализации вдоль проектной ул. Ягодная, с ответвлениями в формируемые кварталы и к запланированным объектам. Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Проектом предлагается дальнейшее развитие телефонной сети общего пользования на основе технологий NGN, при условии сохранения оборудования существующих автоматических телефонных станций до их морального и физического устаревания. В районах перспективной застройки предусматривается выделение помещений под размещение оборудования связи, в коридорах коммуникаций выделение участков для прокладки межстанционных линий связи.

Развитие сети радиовещания предлагается реализовать различными тематическими радиовещательными станциями.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка планируемой территории

Организация рельефа вертикальной планировкой определена естественным уклоном поверхности земли, а так же планируемым повышением существующих отметок рельефа, в среднем на 1.5 метра (по рекомендациям данных инженерных изысканий). Уклон рельефа обеспечивает отвод поверхностных вод, за счет продольных и поперечных уклонов, открытым способом по проездам и по лоткам в сторону пониженных участков рельефа и в ливневую канализацию. Вдоль проектируемой ул. Ягодная, предусматривается ливневой коллектор. Так же в озелененных территориях планируются локальные очистные сооружения ливневых стоков в количестве 3 штук, со сбросом очищенных вод в водные объекты.

Санитарная очистка

Решения улучшающие экологическую обстановку заключаются в следующем:

- создание системы озелененных территорий общего и необщего пользования, способствующих очищению и увлажнению атмосферного воздуха выработке кислорода, сдерживанию распространению пыли, снижающая скорость ветра и т.д.;
- соблюдение санитарных разрывов от жилых домов до источников загрязнения;
- развитие системы отвода ливневых стоков с территории;
- санитарная очистка и уборка территории.

Система санитарной очистки и уборки на планируемой территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из административных зданий, объектов торговли, общественного питания и социально-культурного и коммунально-бытового назначения; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на планируемой территории).

Для обеспечения должного санитарного уровня территории и более эффективного использования парка специальных машин, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортно-коммунальными предприятиями.

Объектами очистки являются территории различных предприятий, проезжие части улиц и основные проезды, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, парки, скверы, площади, территории общего пользования и места отдыха.

На территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

Твердые коммунальные отходы вывозятся мусоровозным транспортом на специализированные полигоны за пределы города.

Между существующей коммунально-складской зоной, расположенной у северной части планируемой территории, предусматривается защитная полоса озеленения, с расположением в ней водоотводного лотка и локального очистного сооружения. Русло ручья Безимьянного планируется к выпрямлению и берегоукреплению. Проект предусматривает защиту (предотвращение загрязнения) в границах проекта планировки водных объектов.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица №3. Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок на 2030 год
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	76	76
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе	-	-	-
2.1	Зона среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	га	-	23,35
2.2	Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения	га	26,9	6,43
2.3	Зона здравоохранения	га	-	2,91
2.4	Зона культурно-досугового назначения	га	-	2,17
2.5	Зона спортивного назначения	га	-	4,45
2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,56	нет
2.7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4,1	0,50
2.8	Зона учреждений отдыха и туризма	га	-	нет
2.9	Зона мест отдыха общего пользования	га	30,95	нет
2.10	Зона озелененных территорий (в том числе СЗ озеленения)	га	-	23,50
2.11	Зона улично-дорожной сети	га	31,3	8,20
2.12	Зона природного ландшафта	га	10	-
2.13	Зона коммунальной инфраструктуры	га	0,6	-
2.14	Акватории	га	0,41	-
3	Численность населения	чел.	-	6800
4	Плотность населения	чел./га	-	383
5	Жилищный фонд	-	-	204000
5.1	Общая площадь жилых домов - всего	кв. м	-	350000
6	Объекты социального, культурно-бытового обслуживания, спорта	-	-	-
6.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	-	340
6.2	Общеобразовательные школы, всего	мест	-	1020
6.3	Поликлиника детская	посещ. в смену	-	100
6.4	Предприятия торговли, всего	кв. м торг. площади	-	10000
6.5	Предприятия общественного питания, всего	кв. м	-	2000
	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	кв. м	-	2000
	Развлекательные центры, клубы, всего	мест	-	10000

	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	-	27000
	Иные общественные помещения (ПОН)	кв. м	-	40700
7	Объекты транспортной инфраструктуры	-	-	-
7.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	5,63
7.1.1	Главные улицы	км	0	1,5
7.1.2	Улицы в жилой застройке	км	0	4,13
	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0	7,4
8	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-
8.1	Электроснабжение	-		
	Расчетная мощность	кВт		26966
8.2	Водоснабжение	куб. м/сут.		6239
8.3	Водоотведение	куб. м/сут.		6018
8.4	Ливневая канализация	Тыс. куб. м/год.		57,3
8.5	Теплоснабжение	Гкал/час		37,86

Том II. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории в районе «Горохового поля» в городе Магадане предусмотрена очередность планируемого развития территории. Реализация проектных решений осуществляется в три очереди. Общий расчетный срок реализации проекта – 2030 год.

2020-2023 год – 1 очередь развития территории;

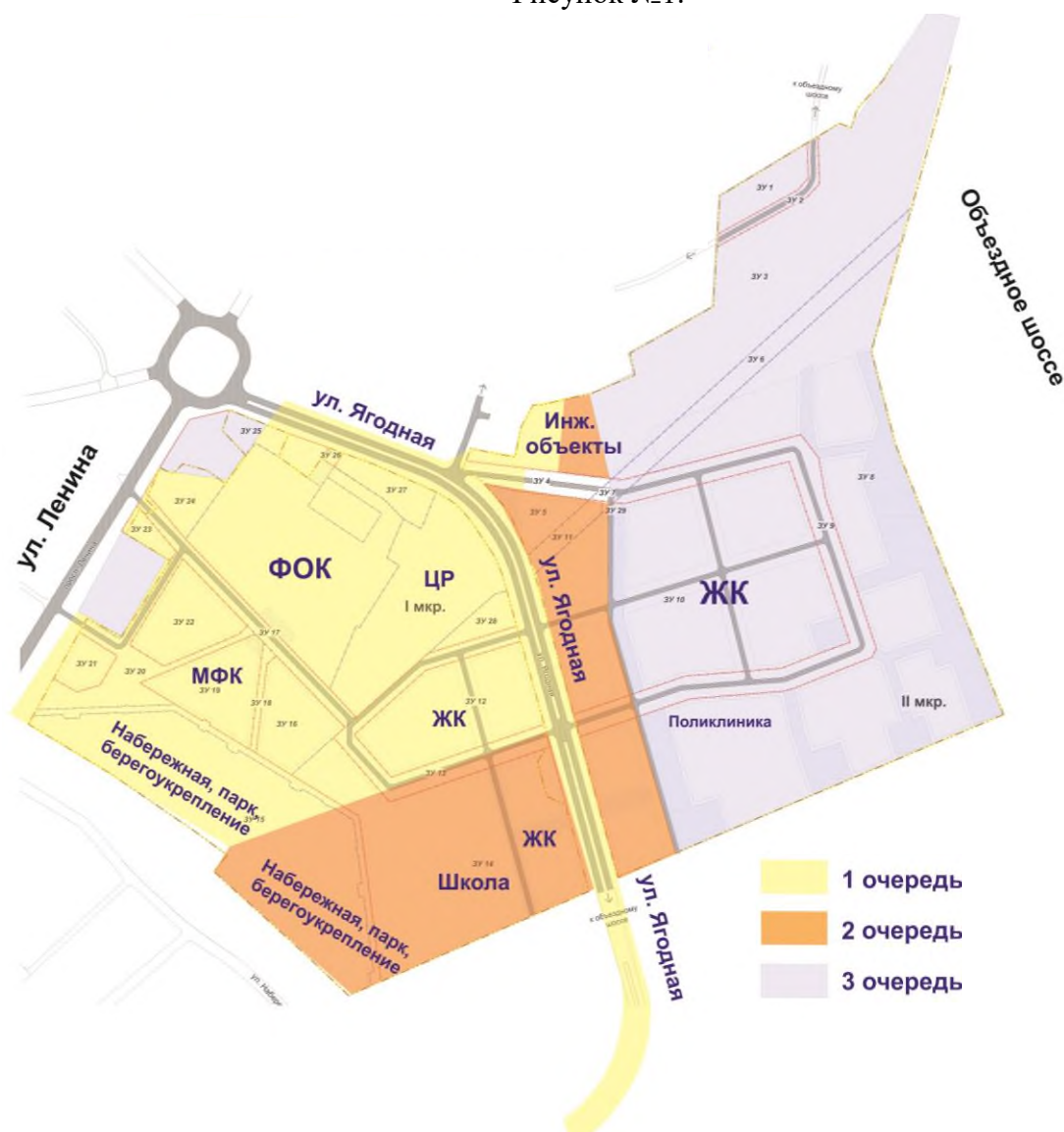
2024-2027 год – 2 очередь развития территории;

2028-2030 год – 3 очередь развития территории;

Планируемое развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки должны осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры и программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Схема с отображением границ очередности развития территории представлено на рисунке №1.

Рисунок №1.



**Основные задачи, решаемые в проекте в рамках первой очереди
(I микрорайон), следующие:**

– композиционно-пространственное развитие территории (выделение территорий общего пользования, образование земельных участков и регистрация на государственном кадастровом учете) в соответствии с решениями генерального плана и правил землепользования и застройки города Магадана;

– внесение изменений в правила землепользования и застройки города Магадана (карту зонирования) с учетом решений проекта планировки и межевания в районе «Горохового поля» в городе Магадане (уточнение решений). Схема планировки территории (зоны размещения объектов капитального строительства), в рамках реализации проекта 1 очереди, представлена на рисунке №2;

Рисунок №2.



– проектирование и строительство улично-дорожной сети, автостоянок, а также всех необходимых для эксплуатации планируемых объектов магистральных инженерных сооружений и коммуникаций:

Магистральная улица регулируемого движения (ул. Ягодная) – 1500 м;

Транспортно-пешеходная улица – 647 м;

Улица в жилой застройке – 225 м;

Основные проезды – 600 м;

Автостоянки (отдельные площадки и вдоль улиц) – 660 общее количество машино-мест;

Автостоянки жильцов (в границах земельных участков и вдоль улиц) – 567 общее количество машино-мест;

Магистрального водопровода д.500мм по ул. Ягодная – 1700 м;

Воздушной линии электроснабжения 10(6) кВ от ПС «Центральная» для электроснабжения ТП ФОК и ТП Центр реабилитации – 650 м (в границах проекта планировки);

Перекладка ВЛЭП 35 кВ в кабельную линию на участке от ул. Ленина до ул. Набережная реки Магаданки – 1100 м;

Подстанции ПС «Левобережная» 110/35/10(6) кВ;

Линии электропередач 110 кВ в воздушном исполнении от ПС «Центральная» до проектируемой подстанции ПС 110/35/10 кВ;

После ввода в эксплуатацию ПС 110/35/10 кВ «Левобережная», переключение ТП центра реабилитации и ТП ФОК на ПС «Левобережная»;

Трансформаторных подстанций для жилой застройки 1 шт, для общественно-деловой застройки 1 шт;

Распределительного трансформаторного пункта РП 10/0.4 кВ (после ввода в эксплуатацию проектируемой ПС 110/35/10(6) кВ) – 1 шт.

Системы ливневой канализации с устройством водоотводных лотков вдоль проездов – 2400 м;

Локального очистного сооружения поверхностного стока (около р. Магаданки) – 1 шт.

Центрального теплового пункта с подготовкой горячего водоснабжения.

Магистральных инженерных сетей для жилых микрорайонов 1 очереди:

Сети теплоснабжения (Т1, Т2)

2d500-353м

2d400-283м

2d200-182м

Сети горячего водоснабжения (Т3, Т4)

2d200-636 м

2d100 –182 м

Сети холодного водоснабжения (В1) –

d400 - 491 м

d200- 140м

Сети водоотведения (К1)–

d700 – 290 м

d400 – 236 м

d300 - 255 м

d200 – 116 м

Сети электроснабжения 10(6) кВ-2 кабеля 10(6) кВ до ТП ФОК и ТП Центр реабилитации – 230 м (от воздушной линии);

2 кабеля 10(6) кВ от проектируемой подстанции ПС 110/35/10(6) кВ до РП 10(6)/0.4кВ – 230 м;

2 кабеля 10(6) кВ до ТП 10(6)/0.4кВ – 520м;

Внутриквартальных инженерных сетей для жилых микрорайонов 1 очереди.

Проведение мероприятий по реконструкции существующих тепловых сетей согласно техническим условиям для обеспечения возможности подключения проектируемой жилой застройки.

Общие принятые расчетные нагрузки по территории 1 очереди:

Теплоснабжение - 10,668 Гкал/ч, из них на жилье 5,086 Гкал/ч;

Электроснабжение – 13963,6 кВт, из них на жилье 2348,3 кВт;

Водоснабжение – 4054,3 м³/сут, из них на жилье 437,4 м³/сут;

Водоотведение - 4281,8 м³/сут, из них на жилье 330,5 м³/сут;

- строительство и ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса

"Президентский", многопрофильного реабилитационного центра, многофункционального культурного центра, торговых и общественных зданий;

- 16,5 тыс. кв.м. – общая площадь;

– проектирование и строительство жилых домов с помещениями общественного назначения (I микрорайон):

34,05 тыс. кв.м. – общая площадь жилья;

567 шт. - количество квартир;

1135 чел. - количество жителей;

6,93 тыс. кв.м. – общая площадь ПОН (помещения общественного назначения);

– проектирование и строительство отдельных новых участков берегоукрепления, озеленения и благоустройства (набережных, бульваров в составе улично-дорожной сети, парков и скверов), устройство вертикальной планировки территории:

- 90,3 тыс. кв.м. – общая площадь озеленения и благоустройства;

- 700 м. – общая длина участков берегоукрепления.

Основные задачи, решаемые в проекте в рамках второй очереди

(I и II микрорайон), следующие:

– подготовка и утверждение документов по планировке территории (уточнение решений);

– строительство территорий общего пользования в соответствии с решениями проекта планировки;

– строительство улично-дорожной сети, автостоянок, а также всех необходимых для эксплуатации планируемых объектов магистральных инженерных сооружений и коммуникаций:

Улица в жилой застройке – 200 м.

Основные проезды – 200 м.

Автостоянки (в границах земельных участков и вдоль улиц) – 396 общее количество машино-мест.

Автостоянки жильцов (в границах земельных участков и вдоль улиц) – 845 общее количество машино-мест.

Реконструкция и новое строительство мостов через р. Магаданку и ручей Безымянный:

- реконструкция автомобильного моста по ул. Ленина (с устройством тротуаров);

- реконструкция автомобильного моста (от собора) с переводом его в пешеходный (с возможностью проезда спецтехники).

- реконструкция существующего автомобильного моста по ул. Якутской (с устройством тротуаров) с выходом на проектируемую ул. Ягодная;

- строительство трех мостовых переходов по проектируемым жилым улицам в месте пересечения с ручьем Безымянным.

Магистрального водовода д. ____ ответвлений от водовода по ул. Ягодная – 0 м.

Строительство трансформаторных подстанции для жилой застройки II очереди 3 шт;

Системы ливневой канализации с устройством водоотводных лотков вдоль проездов – 1000 м;
Водоотводного лотка (канала) вдоль ручья Безымянного (ограничение сброса поверхностных вод в ручей) – 400 м;
Локальных очистных сооружений поверхностного стока (около ручья Безымянного и в южной части II микрорайона) – 2 шт.
Проектирование и строительство магистральных инженерных сетей для жилых микрорайонов 2 очереди:
Сети теплоснабжения (Т1, Т2)
2d400-248м
2d200-456м
Сети горячего водоснабжения (Т3, Т4)
2d200-248 м
2d100 – 456 м
Сети холодного водоснабжения (В1) –
d200 – 445 м
Сети водоотведения (К1)–
d300 – 907 м
d200 – 172 м
Сети электроснабжения 10(6) кВ-2 кабеля 10(6) кВ переподключение от РП 10(6)/0.4 кВ трансформаторных подстанций ТП ФОК и ТП Центр реабилитации- 216 м;
2 кабеля 10(6) кВ резервирование РП 10(6)/0.4 кВ от ПС «Центральная» (фидер после подключения 1 очереди трансформаторных подстанций) – 300м;
2 кабеля 10(6) кВ до ТП 10(6)/0.4кВ – 350м;
2 кабеля 10(6) кВ до ТП 10(6)/0.4кВ на КНС – 350м;
Проектирование и строительство внутриквартальных инженерных сетей для жилых микрорайонов 2 очереди;
Проектирование и строительство магистральных инженерных сетей для жилых микрорайонов 3 очереди;
Сети теплоснабжения (Т1, Т2)
2d500-214 м
2d400-400м
2d300-143м
2d200-364м
Сети горячего водоснабжения (Т3, Т4)
2d200-614 м
2d100 – 507 м
Сети холодного водоснабжения (В1) –
d400 – 412 м (подключение к существующим сетям г. Магадана для резервирования с северной стороны участка)
d400 – 1543 м
d200 - 278м
Сети водоотведения (К1)–
d700 – 560 м
d600 – 154 м
d400 – 262 м
d300 - 720 м
d200 – 694 м
Сети электроснабжения 10(6) кВ-2 кабеля 10(6) кВ разводящие сети от РП 10(6)/0.4 кВ– 1400м;

Проектирования и строительство канализационной насосной станции и напорного канализационного коллектора до существующих сетей г. Магадана – 1 шт

Проектирование и строительство магистральных сетей теплоснабжения 2d 500 мм от существующих сетей теплоснабжения г. Магадана до головного ЦТП – 1100м (в границах проекта планировки)

Общие принятые расчетные нагрузки по территории 2 очереди:

Водоснабжение – 661,5 м³/сут, из них на жилье 626,3 м³/сут

Водоотведение – 527,0 м³/сут, из них на жилье 494,8 м³/сут

Электроснабжение – 4102,9 кВт, из них на жилье 3494,4 кВт

Тепловая энергия – 8,698 Гкал/ч, из них на жилье 7,548 Гкал/ч

- строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 1020 мест, детского дошкольного учреждения на 100 мест;

- 12,0 тыс. кв.м. – общая площадь;

- проектирование и строительство жилых домов с помещениями общественного назначения (I и II микрорайон):

50,67 тыс. кв.м. – общая площадь жилья;

845 шт. - количество квартир;

1690 чел. - количество жителей;

9,914 тыс. кв.м. – общая площадь ПОН (помещения общественного назначения);

- проектирование и строительство участков озеленения и благоустройства (бульваров

в составе улично-дорожной сети), устройство вертикальной планировки территории:

- 3,06 тыс. кв.м. – общая площадь озеленения и благоустройства.

Основные задачи, решаемые в проекте в рамках третьей очереди

(II микрорайон), следующие:

– строительство территорий общего пользования в соответствии с решениями проекта планировки;

– строительство улично-дорожной сети (в т.ч. проезда от жилых кварталов расположенных в II микрорайоне в северном направлении до объездного шоссе), автостоянок, а также всех необходимых для эксплуатации планируемых объектов магистральных инженерных сооружений и коммуникаций:

Улица в жилой застройке – 2060 м.

Основные проезды – 201 (400) м.

Автостоянки (отдельные площадки и вдоль улиц) – 1554 общее количество машино-мест.

Автостоянки жильцов (в границах земельных участков и вдоль улиц) – 1988 общее количество машино-мест.

Устройство подвешенного пешеходного моста от ул. Пролетарская до планируемого городского парка развлечений.

Строительство трансформаторных подстанций для жилой застройки III очереди 9 шт;

Системы ливневой канализации с устройством водоотводных лотков вдоль проездов, в т.ч. внутриквартальных – 2000 м;

Проектирование и строительство внутриквартальных инженерных сетей для жилых микрорайонов 3 очереди.

Общие принятые расчетные нагрузки по территории 3 очереди:

Водоснабжение – 1523,6 м³/сут, из них на жилье 1472,3 м³/сут

Водоотведение – 1209,1 м³/сут, из них на жилье 1157,7 м³/сут

Электроснабжение – 8899,8 кВт, из них на жилье 8226,3 кВт

Тепловая энергия – 18,496 Гкал/ч, из них на жилье 17,756 Гкал/ч

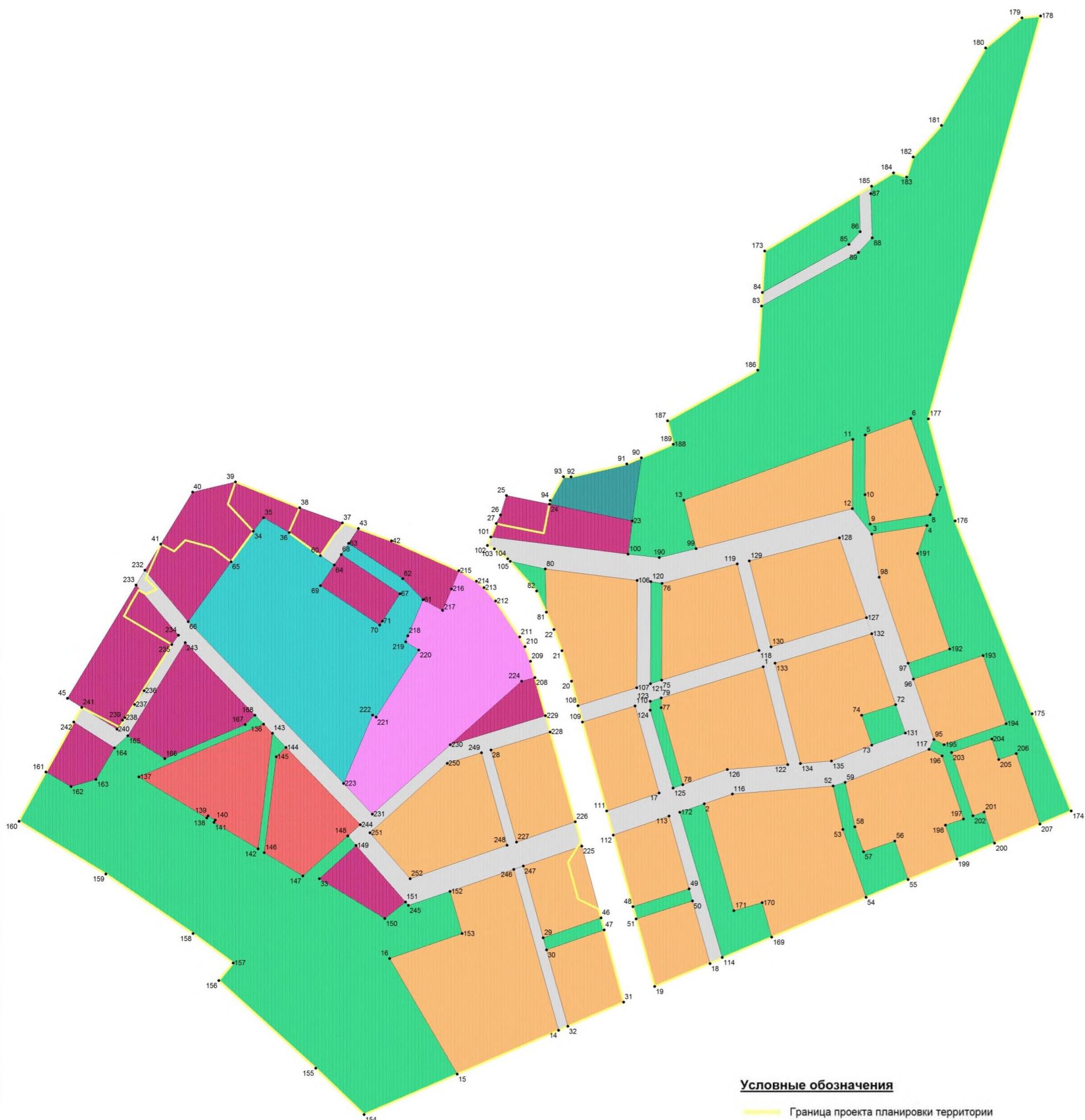
- строительство и ввод в эксплуатацию детских дошкольных учреждений (встроенно-пристроенных) на общее число 240 мест, детской поликлиники на 100 посещений в смену, торговых, развлекательных, общественных зданий и бизнес-центров;
- 15,0 тыс. кв.м. – общая площадь;
- проектирование и строительство жилых домов с помещениями общественного назначения (I и II микрорайон):
 - 119,28 тыс. кв.м. – общая площадь жилая;
 - 1988 шт. - количество квартир;
 - 3976 чел. - количество жителей;
 - 23,856 тыс. кв.м. – общая площадь ПОН (помещения общественного назначения);
- проектирование и строительство участков берегоукрепления (ручей Безимьянный), озеленения и благоустройства (набережных, бульваров в составе улично-дорожной сети, парков и скверов, санитарно-защитного озеленения), устройство вертикальной планировки территории:
 - 142,7 тыс. кв.м. – общая площадь озеленения и благоустройства;
 - 900 м. – общая длина участков берегоукрепления.

Все расчетные показатели и объемы проекта, технические решения – предварительные (укрупненные) и уточняются на последующих стадиях проектирования.

Перспективные задачи, планируемые до и после 2030 года (за расчетным сроком):

- подготовка документов по планировке территории, восточной и северной части района «Гороховое поле»;
 - планирование территории под общественно-деловые, спортивные, медицинские и образовательные объекты капитального строительства, под инженерную инфраструктуру и специализированные службы (такие как пожарное депо), а так же озелененные территории общего пользования;
 - проектирование и застройка территорий объектами капитального строительства с устройством инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - строительство дороги от ул. Ягодная до Объездного шоссе (дублер ул. Ленина).
-

Схема координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Зоны размещения объектов капитального строительства
 - Зона среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)
 - Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона здравоохранения
 - Зона культурно-досугового назначения
 - Зона спортивного назначения
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона озелененных территорий (в том числе санитарно-защитного озеленения)
 - Зона улично-дорожной сети
- ₁ Номер поворотной точки

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

От «16» апреля 2020 г.

№ 24/1 - О

г. Магадан

**О внесении изменений в приказ управления архитектуры и
градостроительства Магаданской области
от 14 февраля 2020 г. № 10-О**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 14 февраля 2020 г. № 10-О «Об утверждении документации по планировке территории для размещения микрорайона в районе «Горохового поля» в г. Магадане» следующие изменения:

в проекте межевания территории в районе «Горохового поля» в г. Магадане:

- чертеж проекта межевания изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Приказу;

- таблицу №3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в редакции согласно Приложению №2 к настоящему Приказу.

2. Настоящий Приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель управления

Н.Ю.Довгань

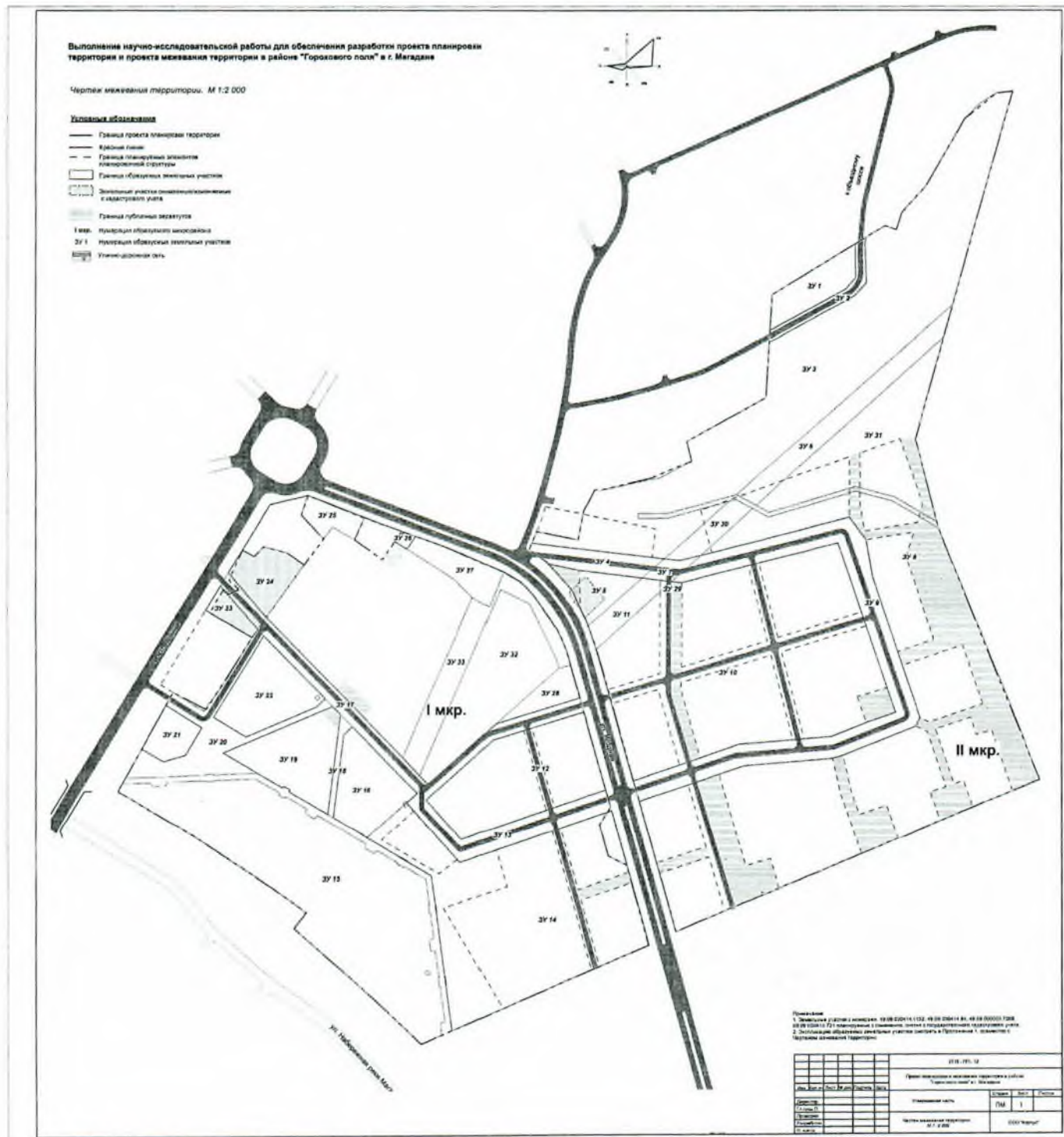


Таблица №3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
---	-------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------	---

1	2	3	4	5	6
ЗУ 5		Среднеэтажная жилая застройка	0,437	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена и путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 49:09:030414:84
ЗУ 8		Среднеэтажная жилая застройка	12,197	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10		Среднеэтажная жилая застройка	8,629	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12		Среднеэтажная жилая застройка	2,404	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 14		Среднеэтажная жилая застройка	6,108	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 16		Объекты культурно-досуговой деятельности	0,986	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 19		Объекты культурно-досуговой деятельности	1,182	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 21		Общественное питание	0,362	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 22		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,061	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 23		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,198	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование путем перераспределения с частью земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:721
ЗУ 24		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,551	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование путем перераспределения с частью земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:721
ЗУ 25		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,280	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 27		Деловое управление	0,492	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 28		Деловое управление	0,328	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 31		Среднеэтажная жилая застройка	2,328	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 32		Оказание социальной помощи населению	1,976	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 33		Оказание социальной помощи населению	1,044	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена и путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 49:09:030414:818

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

От «15» июня 2021 г.

№ 21 - О

г. Магадан

**О внесении изменений в приказ управления архитектуры и
градостроительства Магаданской области
от 14 февраля 2020 г. № 10-О**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 14 февраля 2020 г. № 10-О «Об утверждении документации по планировке территории для размещения микрорайона в районе «Горохового поля» в г. Магадане» следующие изменения:

В схему планировки территории проекта планировки территории в районе «Горохового поля» в г. Магадане внести изменения в части расположения детского дошкольного учреждения и средней общеобразовательной школы и изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Приказу

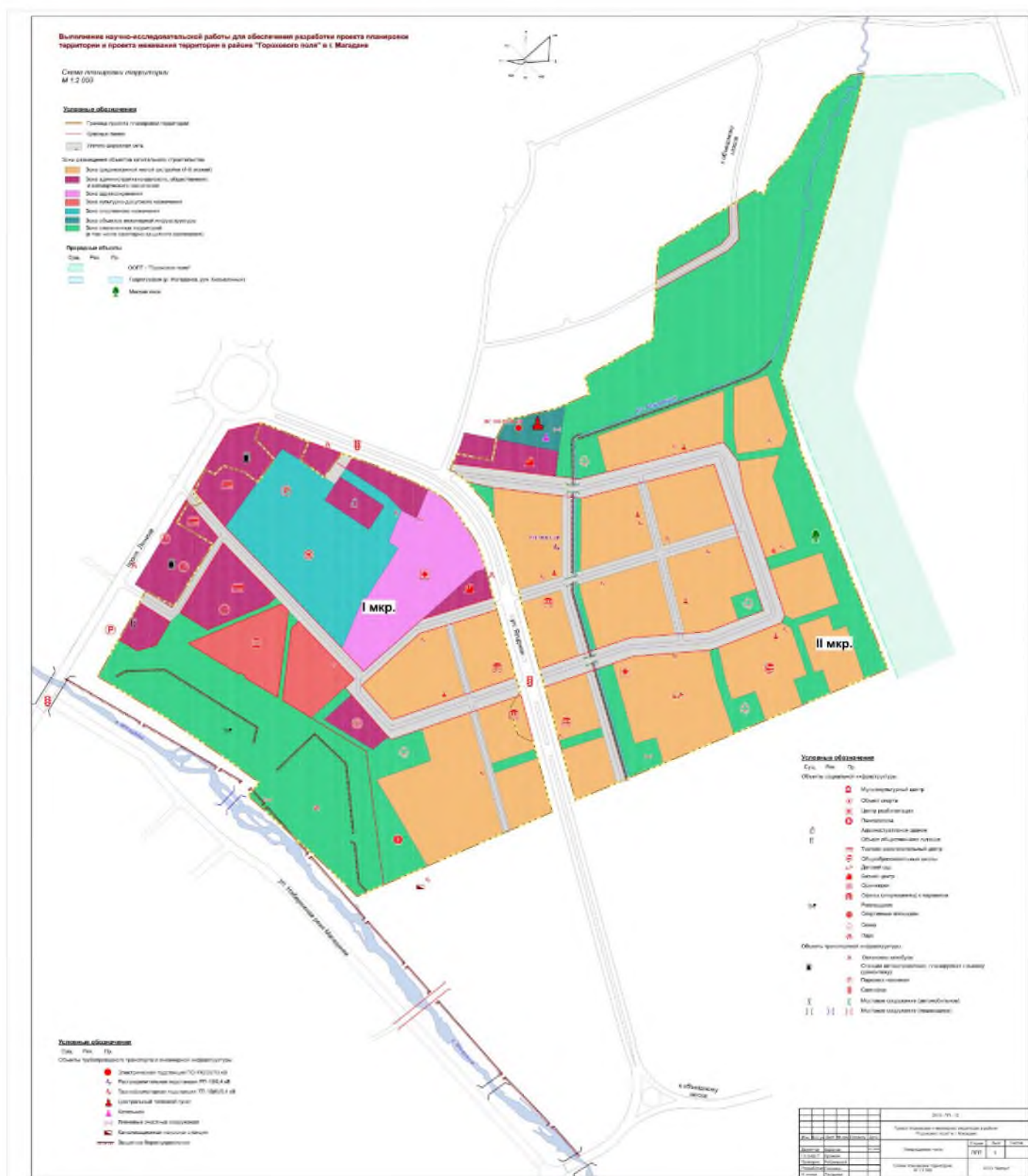
2. Настоящий Приказ подлежит официальному опубликованию.

И.о. руководителя управления



М.Н. Поляков

Схема планировки территории



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

От «20» июля 2020 г.

№ 42 - О

г. Магадан

**О внесении изменений в приказ управления архитектуры и
градостроительства Магаданской области
от 14 февраля 2020 г. № 10-О**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 14 февраля 2020 г. № 10-О «Об утверждении документации по планировке территории для размещения микрорайона в районе «Горохового поля» в г. Магадане» следующие изменения:

в проекте межевания территории в районе «Горохового поля» в г. Магадане:

- чертеж проекта межевания изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему Приказу;

- таблицу №3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Приказу.

- таблицу №4 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования» изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему Приказу.

2. Настоящий Приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель управления



Н.Ю. Довгань

Чертеж проекта межевания

Таблица №3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 5		Среднеэтажная жилая застройка	0,437	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 8		Среднеэтажная жилая застройка	12,197	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10		Среднеэтажная жилая застройка	8,629	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12		Среднеэтажная жилая застройка	2,404	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14		Среднеэтажная жилая застройка	6,108	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 16		Объекты культурно-досуговой деятельности	0,986	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 19		Объекты культурно-досуговой деятельности	1,182	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 21		Общественное питание	0,362	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 22		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,061	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 23		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,198	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 24		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,551	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование путем перераспределения с частью земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:721
ЗУ 25		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,280	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 27		Деловое управление	0,492	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5	6
ЗУ 28		Деловое управление	0,328	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 31		Среднеэтажная жилая застройка	2,328	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 32		Оказание социальной помощи населению	1,976	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 33		Оказание социальной помощи населению	9,329	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена и путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 49:09:030414:818

Таблица №4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ 1		Благоустройство территории	0,586	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2		Благоустройство территории	0,286	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3		Благоустройство территории	8,124	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4		Благоустройство территории	0,472	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6		Благоустройство территории	1,005	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собствен-

					ность на которые не разграничена
ЗУ 7		Благоустройство территории	0,132	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9		Благоустройство территории	2,693	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 11		Благоустройство территории	0,355	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 13		Благоустройство территории	1,312	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 15		Благоустройство территории	1,942	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена и путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 49:09:030414:21
ЗУ 17		Благоустройство территории	0,788	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 18		Благоустройство территории	0,121	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 20		Благоустройство территории	1,078	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собствен-

					ность на которые не разграничена
ЗУ 26		Благоустройство территории	0,038	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 29		Благоустройство территории	0,013	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 30		Благоустройство территории	0,334	Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан,	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	9	3	0	1	0	0	0	-	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения АО «Корпорация развития Магаданской области»**

от 06 ноября 2020 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Магаданская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «город Магадан»

(муниципальный район или городской округ)

Город Магадан

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393462,96	2420933,77
2	393433,04	2420942,03
3	393384,85	2420955,23
4	393354,86	2420963,55
5	393330,74	2420893,44
6	393326,83	2420882,06
7	393312,83	2420841,32
8	393296,77	2420794,58
9	393286,72	2420765,3
10	393341,72	2420717,22
11	393352,97	2420729,7
12	393425,14	2420810,02
13	393437,68	2420851,2
14	393441,17	2420862,68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

49:09:030414:1414 с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Площадь земельного участка

24005 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства

В границах земельного участка объекты недвижимости отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

«Проект планировки территории утвержден»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393367,99	2421560,42
2	393157,29	2421059,47
3	393523,74	2420959,32
4	393560,15	2420948,06
5	393585,53	2420938,45
6	393597,80	2420933,12
7	393631,86	2420917,44
8	393670,39	2420882,62
9	393682,51	2420866,70
10	393686,51	2420858,36
11	393712,81	2420869,07
12	393710,93	2420877,06
13	393701,22	2420926,12
14	393740,46	2420933,88
15	393769,13	2420949,72
16	393768,78	2420958,90
17	393784,30	2421026,01
18	393807,92	2421081,74
19	393836,01	2421075,05
20	393869,67	2421183,42
21	394039,85	2421191,83
22	394133,58	2421346,86
23	394128,48	2421362,58
24	394152,56	2421370,37
25	394190,43	2421404

26	394283,28	2421457,51
27	394319,46	2421501,22
28	394321,82	2421523,56
29	393838,33	2421388,73
30	393716,05	2421420,85
31	393361,22	2420297,52
32	393492,24	2420370,46
33	393468,53	2420415,85
34	393567,56	2420478,56
35	393601,63	2420421,08
36	393617,64	2420429,73
37	393633,00	2420439,09
38	393627,80	2420447,80
39	393634,06	2420460,50
40	393646,71	2420447,15
41	393687,99	2420465,58
42	393679,36	2420481,73
43	393692,77	2420494,92
44	393683,87	2420527,60
45	393666,97	2420550,10
46	393703,52	2420576076
47	393736,01	2420546,26
48	393762,76	2420555,43
49	393731,72	2420632,48
50	393702,01	2420619,37
51	393674,23	2420657,43
52	393699,95	2420674,72
53	393712,68	2420686,75
54	393692,07	2420743,14
55	393656,24	2420824,04
56	393643,66	2420845,21
57	393635,97	2420854,35
58	393619,90	2420868,25
59	393576,64	2420897,16
60	393565,09	2420903,43

61	393547,57	2420910,05
62	393331,04	2420970,62
63	393306,30	2420955,41
64	393262,35	2420967,24
65	393250,01	2420992,11
66	393138,70	2421022,14
67	393003,74	2420709,97
68	393059,39	2420651,74
69	393164,43	2420535,23
70	393185,65	2420552,45
71	393220,91	2420504,27
72	393292,36	2420399,34
73	393355,41	2420294,83

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказом № 10-О от 14.02.2020 управления архитектуры и градостроительства
Магаданской области документация по планировке территории утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Тахоховой Ольгой Анатольсвной,
И.о. руководителя департамента САТЭК мэрии города Магадана**

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

Тахохова О.А. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

16.11.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д (с изменениями и дополнениями от 07.09.2020 года № 47-Д)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное управление			
2	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не
3	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы,	

			конторы и т.п.)	более 10 этажей.
5	Предпринимательство	4.0	Объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (информационные центры; нотариальные и юридические организации, архивы, телецентры, издательства, редакционные офисы и т.п.)	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
7	Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной торговли (ярмарка, рынок, базар и т.п.) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
8	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.

				%.
10	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
11	Проведение азартных игр	4.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
14	Коммунальное обслуживание			
14.1	Предоставление коммунальных	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод	

	услуг		канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
14.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
15	Земельные участки (территории) общего пользования			
15.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
15.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1	Средне-этажная жилищная застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
5	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
4	Здравоохранение			
4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опреде-

			матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции допороства крови, клинические лаборатории)	ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.
4.2	Стационарно с медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
5	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
6	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не

				<p>более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
8	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.</p>
10	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м.
10.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.
10.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки предназначенные для размещения площадок с целью занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	Для	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно	Не подлежит установлению

	индивидуального жилищного строительства		стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 1500 кв.м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей (надземных). Высота – не более 20 метров. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути	

			и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв. м	5 метров	Не менее 4 и не более 8 этажей	70%	-	Не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
---	---	--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Транспортные подстанции	га	0,005	Стоянки для хранения личного автотранспорта	кв. м	от 25	Медицинские учреждения	м	1000
						Спортивные объекты	м	1500
						Объекты торгового назначения	м	500
						Объекты общественного питания	м	500
						Объекты культурно-досуговой деятельности	м	500
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030414:1414 частично расположен в зоне акваторий АЗ 1000, состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером № 49:09-6.269.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Координаты по оси X	Координаты по оси Y
1	2	3	4
Зона акваторий АЗ 1000	1	393328,92	2420728,41
	2	393333,91	2420724,05
	3	393356,74	2420733,9
	4	393366,29	2420744,52
	1	393328,92	2420728,41

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 01:01:06

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

9.1 Теплоснабжение.

Отсутствует техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения (письмо МУП города Магадана «Магадантеплосеть» от 12.11.2020 года № 08-2782.

9.2. Водоснабжение.

Точки подключения земельного участка – ВК пр. 1-9 на запроектированной сети водопровода и ТВК-234 на существующей сети водопровода.

Гарантируемый напор в точка подключения – 57 м.

9.3. Водоотведение.

Точка подключения земельного участка – КК-3428.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству

территории

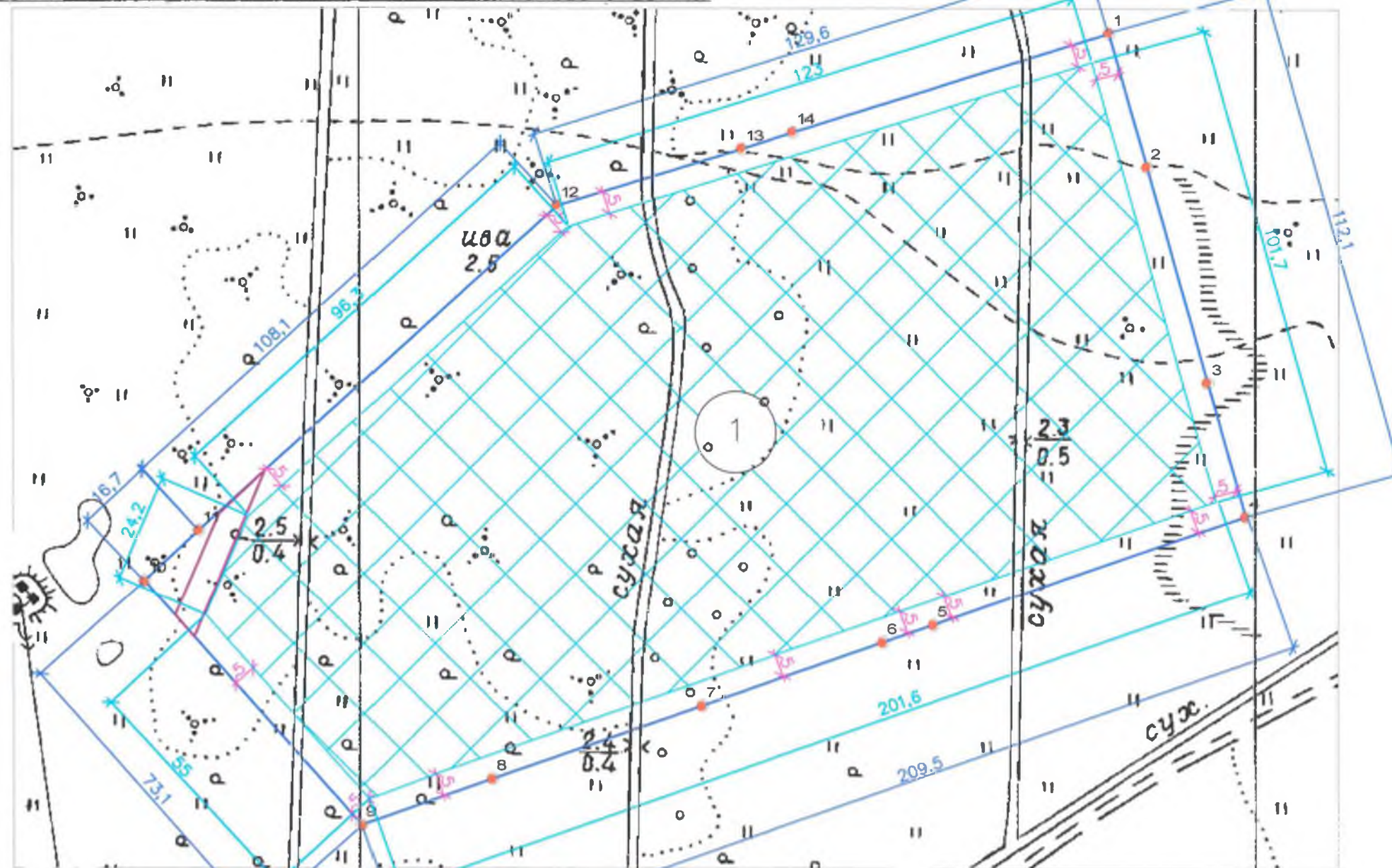
Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные Решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
I	393522,6	2420917,3
II	393408,1	2420948,9
III	393295,11	2420979,78

1. Чертежи

Чертеж 1. Градостроительный план земельного участка.



Масштаб 1:1000

Площадь: 24005 кв. м (2.4005 Га)

	— границы земельного участка и координаты точек поворотных углов;
	— минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	— здания, строения, сооружения, расположенные в границах земельного участка (отсутствуют)
	— места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
	— зона с особыми условиями — зона акваторий

Координаты земельного участка

№ п.п.	координаты по оси X	координаты по оси Y
1.	393462,96	2420933,77
2.	393433,04	2420942,03
3.	393384,85	2420955,23
4.	393354,86	2420963,55
5.	393330,74	2420893,44
6.	393326,83	2420882,06
7.	393312,83	2420841,32
8.	393296,77	2420794,58
9.	393286,72	2420765,3
10.	393341,72	2420717,22
11.	393352,97	2420729,7
12.	393425,14	2420810,02
13.	393437,68	2420851,2
14.	393441,17	2420862,68

Примечание: при подготовке проектной документации необходимо соблюдать нормативную ширину проездов, санитарные и противопожарные расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, в соответствии с действующим законодательством

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

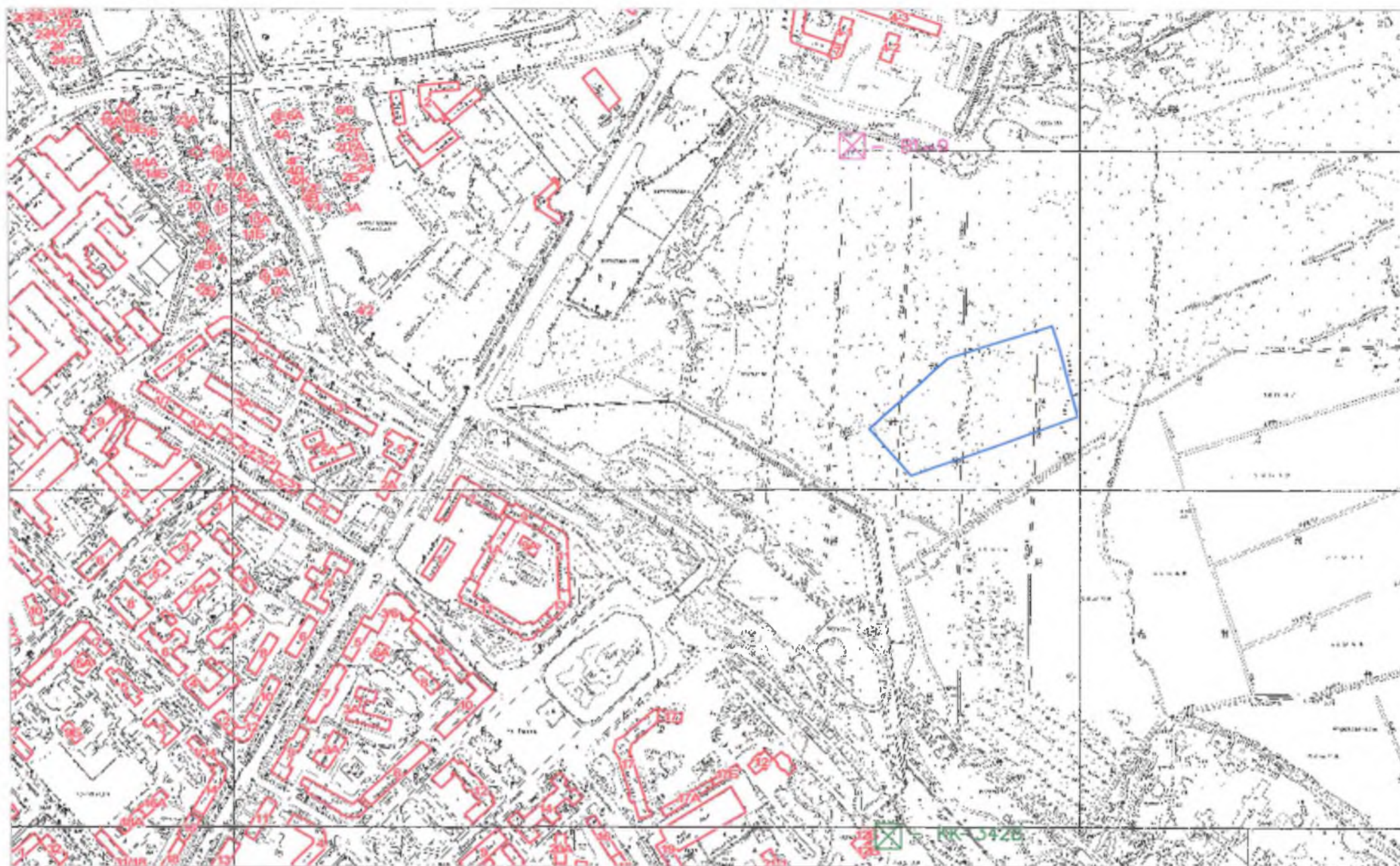
Согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Магадан" земельный участок частично расположен на территории, подверженной воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера – затопление в случае прорыва дамбы

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией "Севвостсиз" (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12 ноября 2020 года департаментом САТЭК мэрии города Магадана (дата, наименование организации)

Разработчик чертежа:
Начальник градостроительного отдела УЗОиГ департамента САТЭК
Ахметшин Р.Ф.

2. Чертеж земельного участка с отображением зон с особыми условиями использования территории.



Масштаб 1:5000

	— границы земельного участка;
	— место подключение к водопроводу;
	— место подключения к канализации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
16 ноября 2020 года департаментом САТЭК
мэрии города Магадана

(дата, наименование организации)

Разработчик чертежа:
Начальник градостроительного отдела УЗОиГ департамента САТЭК
Ахметшин Р.Ф.

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	9	3	0	1	0	0	0	-	1	2	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения МОГКУ «Дирекции единого заказчика Минстроя Магаданской
области» (по доверенности Пономаренко Павла Леонидовича)**

от 17 июня 2020 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица; либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Магаданская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Магадан»

(муниципальный район или городской округ)

Город Магадан

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393139,15	2421022,29
2	393022,64	2420752,66
3	393027,33	2420751,72
4	393035,1	2420750,67
5	393084,46	2420743,99
6	393084,61	2420745,2
7	393096,16	2420743,72
8	393096	2420742,58
9	393141,73	2420736,44
10	393163,23	2420733,65
11	393185,34	2420730,79
12	393185,47	2420731,83
13	393196,12	2420730,49
14	393195,96	2420729,36
15	393235,91	2420724,31
16	393255,84	2420691,56
17	393256,77	2420692,13
18	393262,88	2420682,07
19	393261,82	2420681,42
20	393283,04	2420646,78

21	393289,59	2420636,04
22	393334,91	2420686,96
23	393332,29	2420688,35
24	393334,98	2420693,42
25	393254,6	2420763,45
26	393323,81	2420965,68
27	393306,39	2420954,91
28	393262,14	2420966,79
29	393249,43	2420992,43
30	393175,16	2421012,62
31	393146,51	2421020,19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

49:09:000000:9331 с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Площадь земельного участка

60891 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты недвижимости отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

«Проект планировки территории утвержден»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393367,99	2421560,42
2	393157,29	2421059,47
3	393523,74	2420959,32
4	393560,15	2420948,06
5	393585,53	2420938,45
6	393597,80	2420933,12
7	393631,86	2420917,44
8	393670,39	2420882,62
9	393682,51	2420866,70
10	393686,51	2420858,36
11	393712,81	2420869,07
12	393710,93	2420877,06
13	393701,22	2420926,12
14	393740,46	2420933,88

15	393769,13	2420949,72
16	393768,78	2420958,90
17	393784,30	2421026,01
18	393807,92	2421081,74
19	393836,01	2421075,05
20	393869,67	2421183,42
21	394039,85	2421191,83
22	394133,58	2421346,86
23	394128,48	2421362,58
24	394152,56	2421370,37
25	394190,43	2421404
26	394283,28	2421457,51
27	394319,46	2421501,22
28	394321,82	2421523,56
29	393838,33	2421388,73
30	393716,05	2421420,85
31	393361,22	2420297,52
32	393492,24	2420370,46
33	393468,53	2420415,85
34	393567,56	2420478,56
35	393601,63	2420421,08
36	393617,64	2420429,73
37	393633,00	2420439,09
38	393627,80	2420447,80
39	393634,06	2420460,50
40	393646,71	2420447,15
41	393687,99	2420465,58
42	393679,36	2420481,73
43	393692,77	2420494,92
44	393683,87	2420527,60
45	393666,97	2420550,10
46	393703,52	2420576076
47	393736,01	2420546,26
48	393762,76	2420555,43
49	393731,72	2420632,48
50	393702,01	2420619,37
51	393674,23	2420657,43

52	393699,95	2420674,72
53	393712,68	2420686,75
54	393692,07	2420743,14
55	393656,24	2420824,04
56	393643,66	2420845,21
57	393635,97	2420854,35
58	393619,90	2420868,25
59	393576,64	2420897,16
60	393565,09	2420903,43
61	393547,57	2420910,05
62	393331,04	2420970,62
63	393306,30	2420955,41
64	393262,35	2420967,24
65	393250,01	2420992,11
66	393138,70	2421022,14
67	393003,74	2420709,97
68	393059,39	2420651,74
69	393164,43	2420535,23
70	393185,65	2420552,45
71	393220,91	2420504,27
72	393292,36	2420399,34
73	393355,41	2420294,83

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ № 10-0 от 14.02.2020 Управлением архитектуры и градостроительства по Магаданской области утверждена документация по планировке территории.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Тахоховой Ольгой Анатольевной, заместитель руководителя, руководитель УЗОиГ департамента САТЭК мэрии города Магадана

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)  **Тахохова О.А.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.07.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д (с изменениями и дополнениями от 15.06.2020 № 31-Д)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное управление			
2	Государственное управление	3.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки
3	Представительская деятельность	3.8.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	
4	Деловое управление	4.1	Объекты капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, объекты административно-делового назначения (административные здания, офисы, конторы и т.п.)	
5	Предпринимательская деятельность	4.0	Объекты капитального строительства в	

	тельство		целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (информационные центры; нотариальные и юридические организации, архивы, телецентры, издательства, редакционные офисы и т.п.)	в границах земельного участка – 75 %.
6	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Объекты капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
7	Рынки	4.3	Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной торговли (ярмарка, рынок, базар и т.п.) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 5 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
8	Магазины	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь –

			страховые услуги	<p>не менее 1000 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
10	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
11	Проведение азартных игр			
12	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
13	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению
14	Коммунальное обслуживание			
14.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</p>

			трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега).	участков, в том числе их площадь – от 20 кв. м 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
14.2	Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
15	Земельные участки (территории) общего пользования			
15.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению
15.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее 4 и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –
---	-------------------------------	-----	---	--

				70 %.
2	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
4	Общежития	3.2.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
5	Бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и т.п.)	
4	Здравоохранение			
4.1	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	3.4.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
5	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях опреде-

				<p>ления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
6	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 500 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %.</p>
8	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 10 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
9	Обеспечение внутреннего	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе-

	правопорядка		поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, объектов гражданской обороны	<p>мельных участков, в том числе их площадь – не менее 200 кв. м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 6 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.</p>
10	Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 1000 кв. м.
10.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.
10.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 4 этажей.
11	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки предназначенные для размещения площадок с целью занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Не подлежит установлению
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 600 кв. м и не более 1500 кв.м. Для ранее учтенных земельных участков допускается от 200 кв. м до 1500 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей (надземных). Высота – не более 20 метров.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

			исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
--	--	--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Служебные гаражи	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не менее 100 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.
2.	Земельные участки (территории) общего пользования			
2.1	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, трамвайные пути и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению.
2.2	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м	5 метров	Не менее 4 и не более 8 этажей	70%	-	Не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
---	--	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре		от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Едини- ца изме- рения	Расче- тный пока- затель	Наимено- вание вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Транспортные подстанции	га	0,005	Стоянки для хранения личного автотранспор- та	кв.м	от 25	Медицинские учреждения	м	1000
						Спортивные объекты	м	1500
						Объекты торгового назначения	м	500
						Объекты общественного питания	м	500
						Объекты культурно-досуговой деятельности	м	500
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Едини- ца изме- рения	Расче- тный пока- затель	Наимено- вание вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Единиц а изме- рения	Расчет- ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок с кадастровым номером 49:09:000000:9331 частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) Иная зона с особыми условиями использования территории состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером №49:09-6.116;
- 2) Иная зона с особыми условиями использования территории состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером №49:09-6.112;
- 3) Иная зона с особыми условиями использования территории состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером №49:09-6.135;
- 4) Зоны охраны природных объектов Прибрежная защитная полоса состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером №49:09-6.133;
- 5) Зона акваторий АЗ 1000, состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером № 49:09-6.269;
- 6) Зоны охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером № 49:09-6.46;
- 7) Иная зона с особыми условиями использования территории состоящей на государственном кадастровом учете с реестровым номером № 49:09-6.114.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Номер по п.п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	Координаты по оси X	Координаты по оси Y
	1	2	3	4
1	Иная зона с особыми условиями использования территории 49:09-6.116	1	393068,9	2420859,72
		2	393022,64	2420752,66
		3	393027,33	2420751,72
		4	393035,1	2420750,67
		5	393066,73	2420746,39
		6	393060,99	2420767,03
		7	393063,84	2420811,94
		8	393068,9	2420858,12
2	Иная зона с особыми условиями использования территории 49:09-6.112	1	393041,16	2420795,53
		2	393022,64	2420752,66
		3	393027,33	2420751,72
		4	393035,1	2420750,67
		5	393046,18	2420749,17
		6	393044,36	2420756,49
3	Иная зона с особыми условиями использования территории 49:09-6.135	1	393026,96	2420762,65
		2	393022,64	2420752,66
		3	393027,33	2420751,72
		4	393029,71	2420751,4
		5	393029,37	2420752,52
4	Зоны охраны природных объектов Прибрежная защитная полоса 49:09-6.133	1	393078,03	2420880,84
		2	393022,64	2420752,66
		3	393027,33	2420751,72
		4	393035,1	2420750,67
		5	393084,46	2420743,99
		6	393084,61	2420745,2
		7	393096,16	2420743,72
		8	393096	2420742,58
		9	393141,73	2420736,44
		10	393163,23	2420733,65
		11	393185,34	2420730,79
		12	393185,47	2420731,83
		13	393196,12	2420730,49
		14	393195,96	2420729,36
		15	393235,91	2420724,31
		16	393255,84	2420691,56
		17	393256,77	2420692,13
		18	393262,88	2420682,07
		19	393261,82	2420681,42
		20	393283,04	2420646,78
		21	393289,59	2420636,04
		22	393309,7	2420658,63
		23	393239,09	2420739,37
		24	393142,24	2420825,61
5	Зона акваторий АЗ-1000 49:09-6.269	1	393311,11	2420714,22
		2	393306,11	2420718,57

		3	393293,59	2420713,17
		4	393295,16	2420707,34
6	Зоны охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций 49:09-6.46	1	393237,86	2420721,11
		2	393255,84	2420691,56
		3	393256,77	2420692,13
		4	393262,88	2420682,07
		5	393261,82	2420681,42
		6	393262,77	2420679,86
		7	393321,91	2420672,35
		8	393334,91	2420686,96
		9	393332,29	2420688,35
		10	393334,98	2420693,42
		11	393314,52	2420711,25
7	Иная зона с особыми условиями использования территории 49:09-6.114	1	393037,31	2420786,61
		2	393022,64	2420752,66
		3	393027,33	2420751,72
		4	393035,1	2420750,67
		5	393042,93	2420749,61

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 01:01:06

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Водоснабжение.

Для обеспечения водоснабжением земельных участков на территории «Горохового поля» требуется:

1.1. Выполнить реконструкцию трубопровода холодного водоснабжения на участке от ВК 147 по улице Берзина до ВК 1-7 пр. по улице Колымское шоссе и строительство двух линий водопровода от ВК 1-7 пр. до ВК 1-9пр. по улице Ягодная (на границе земельного участка СОК «Президентский») согласно проектной документации ш. 0347200001019000031 «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Президентский»».

1.2. Запроектировать и построить магистральный трубопровод холодного водоснабжения от В1-9пр. (СОК «Президентский») по улице Ягодная до ТВК-1621 по улице Якутская в г. Магадане.

1.3. Предусмотреть на проектируемом водопроводе водопроводные колодцы с запорно-регулирующей арматурой для подключения квартальных распределительных сетей ВК пр.1-4. Прокладка проектируемого водопровода подземная. Предусмотреть мероприятия предупреждающие замерзание водопровода и антисейсмические мероприятия. Трубопровод водопровода В1 принять из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2001. Внутренний диаметр принять по расчету, но не менее 350мм. Проектом учесть планировочные отметки автодороги по улице Ягодной. Протяженность сетей холодного водопровода определяется проектом, ориентировочная длина 1600 метров.

1.4. Запроектировать и построить кольцевые квартальные распределительные сети холодного водоснабжения В1 с подключением в камерах ВК.1-4 пр., ТВК 234. Трубопровод водопровода принять из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 13,6 по ГОСТ 18599-2001. Диаметр принять по расчету, но не менее 200мм. Прокладка проектируемого водопровода подземная. Предусмотреть мероприятия предупреждающие замерзание водопровода и антисейсмические мероприятия. Для подключения внутриквартирных сетей предусмотреть водопроводные колодцы с запорной арматурой. Длины, диаметры трубопроводов и количество колодцев с запорной арматурой и ПГ уточнить в ходе выполнения проектных работ. Ориентировочная длина сетей ХВС 3150 метров.

1.5. Место подключения объектов капитального строительства на территории «Гороховое поле» - ВК пр. на проектируемой водопроводной сети.

1.6. Разращенное водопотребление на хоз-питьевые нужды -6239 м.куб/сут.

1.7. Напор в точке подключения — 50м.

1.8. Граница разграничения по обслуживанию сетей холодного водопровода — место подключения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал».

2. Канализация.

Для канализования объектов капитального строительства на территории «Горохового поля» требуется:

2.1. Запроектировать и построить канализационную насосную станцию производительностью 6050 м.ку./сут, максимальный часовой расход 300м.куб/час (расход уточнить при проектировании). Тип насосной станции, количество насосов, объем приемного резервуара решить проектом.

2.2. Запроектировать и построить напорный канализационный коллектор в две линии от КНС пр. до КК 3428 сущ. Вид прокладки, диаметр, материал труб принять по проекту. Ориентировочная длина напорного коллектора — 210м.

2.3. Запроектировать квартальную сеть канализации для приема хоз-бутовых сточных вод от объекта застройки территории «Горохового поля» и транспортировки сточных вод в проектную канализационную насосную станцию. Режим работы канализации — самотечный, с подключением бассейна канализования территории «Горохового поля» в проектируемую канализационную станцию. Трубопровод канализации принять из полиэтиленовых труб. Прокладка проектируемой канализации подземная. Для подключения внутриквартирных сетей предусмотреть канализационные колодцы. Длины, диаметры трубопроводов и количество колодцев уточнить в ходе выполнения проектных работ. Ориентировочная длина самотечной канализации — 4400м.

2.4. Место подключения объектов капитального строительства на территории «Горохового поля» КК пр. На проектируемой канализационной сети.

2.5. Разращенное водоотведение - 6018м.куб/сут.

2.6. Граница разграничения по обслуживанию сетей канализации — место подключения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал».

3. Теплосеть.

3.1. Подключения к тепловым сетям земельного участка для строительства объекта капитального строительства расположенного в районе «Гороховое поле» в г. Магадане кадастровым номером 49:09:000000:9331 не предоставляется возможным в связи с тем, что данный участок не внесен в схему теплоснабжения теплосетей организации МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» согласно Схем теплоснабжения МО «Город Магадан».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

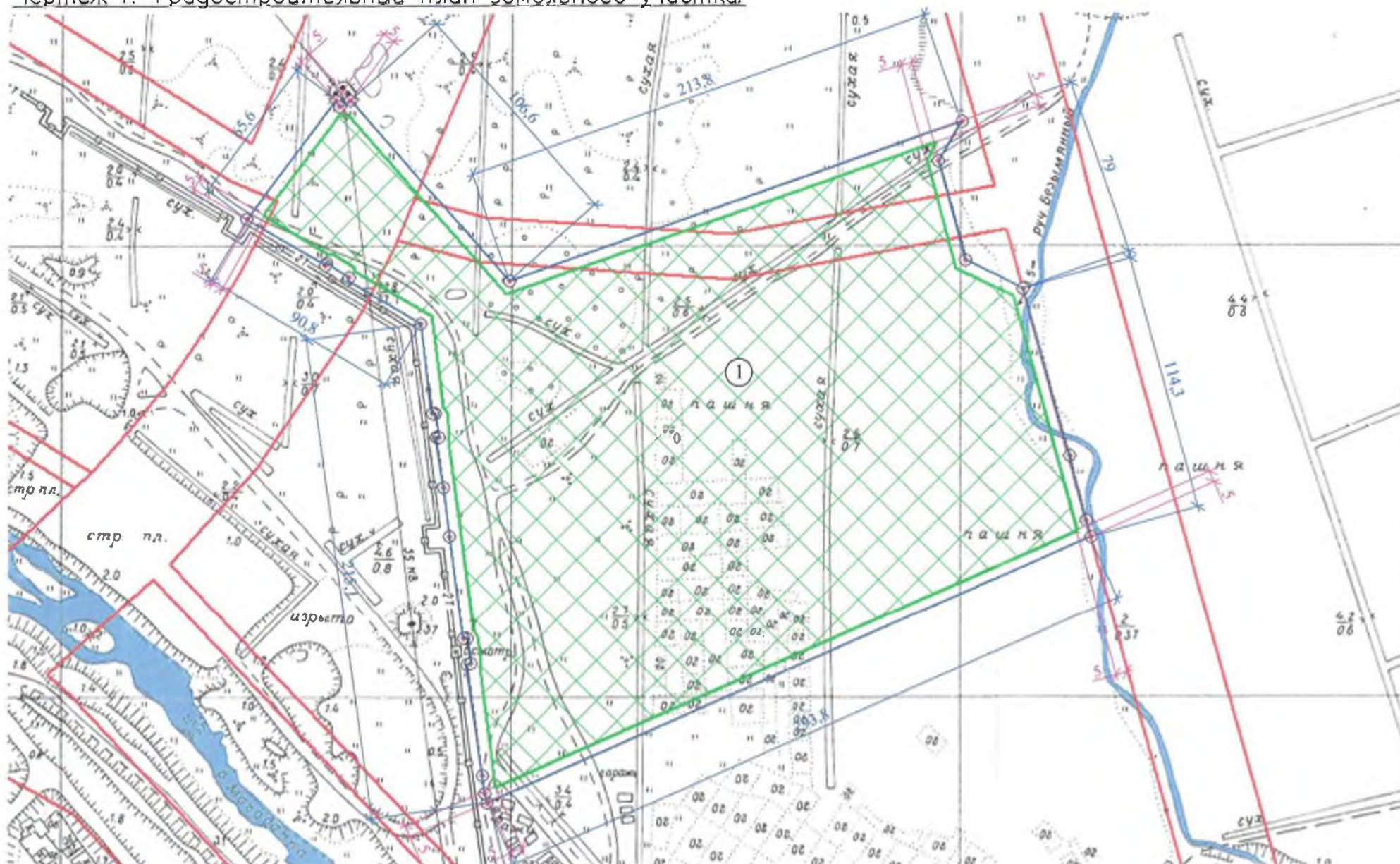
Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные Решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
I	393275,73	2420985,09
II	393115,80	2421027,54

1. Чертежи

Чертеж 1. Градостроительный план земельного участка.



Масштаб 1:2000

Площадь: 60891/ кв. м (6,0891 Га)

Примечание: при подготовке проектной документации необходимо соблюдать нормативную ширину проездов, санитарные и противопожарные расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, в соответствии с действующим законодательством

Координаты земельного участка

№ п.п.	координаты по оси X	координаты по оси Y
1.	393139,15	2421022,29
2.	393022,64	2420752,66
3.	393027,33	2420751,72
4.	393035,12	420750,67
5.	393084,46	2420743,99
6.	393084,61	2420745,2
7.	393096,16	2420743,72
8.	393096	2420742,58
9.	393141,73	2420736,44
10.	393163,23	2420732,65
11.	393185,34	2420730,79
12.	393185,47	2420731,83
13.	393196,12	2420730,49
14.	393195,96	2420729,36
15.	393235,91	2420724,31
16.	393255,84	2420691,56
17.	393256,77	2420692,13
18.	393262,88	2420682,07
19.	393261,82	2420681,42
20.	393283,04	2420646,78
21.	393289,59	2420636,04
22.	393334,91	2420686,46
23.	393332,29	2420688,35
24.	393334,98	2420693,42
25.	393254,62	420763,45
26.	393323,81	2420965,68
27.	393306,39	2420954,91
28.	393262,14	2420966,79
29.	393249,43	2420992,43
30.	393175,16	2421012,62
31.	393146,51	2421020,19

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

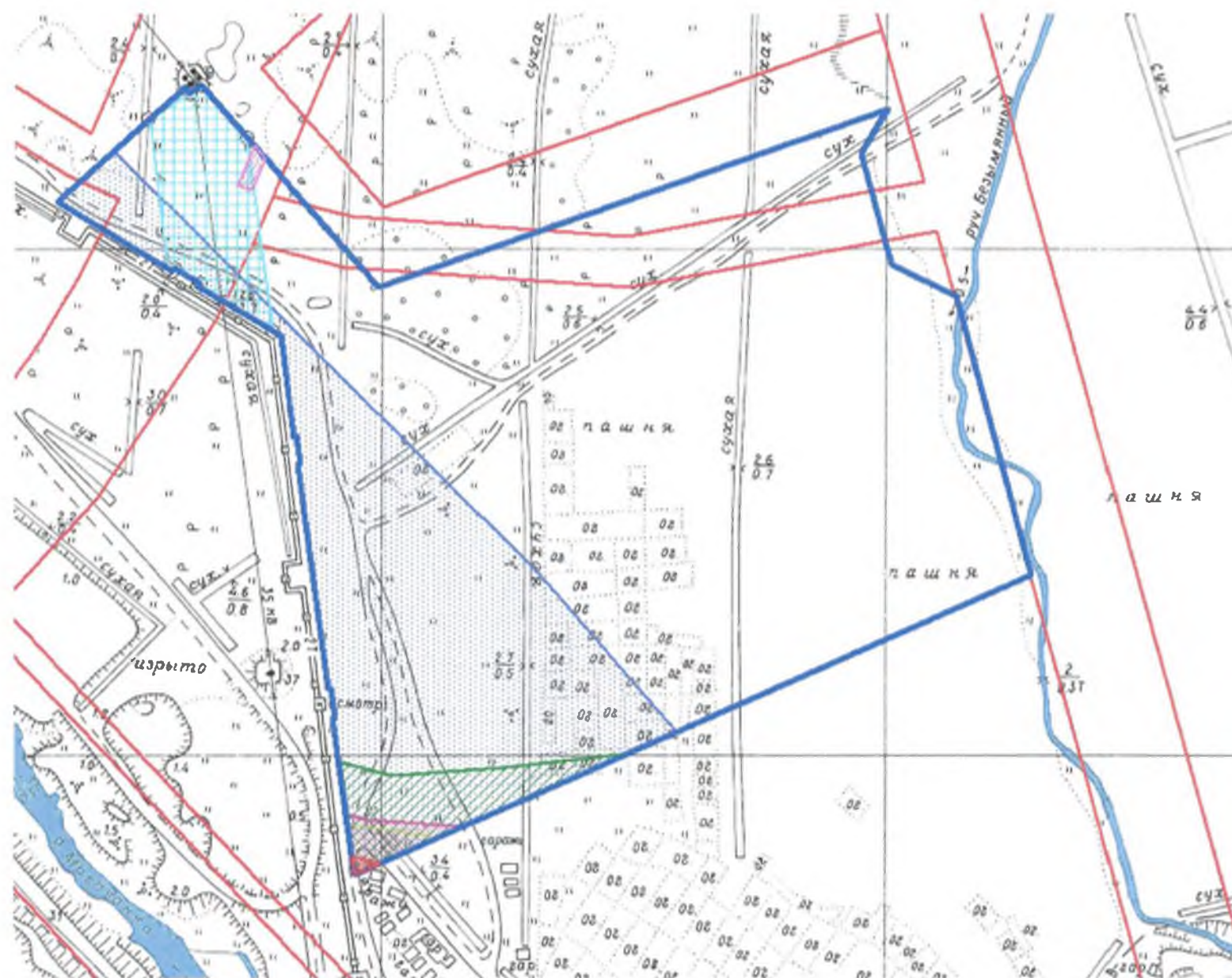
	– границы земельного участка и координаты точек поворотных углов;
	– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	– здания, строения, сооружения, расположенные в границах земельного участка (отсутствуют)
	– места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией "Севвосттисиз" (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23 июня 2020 года департаментом САТЭК мэрии города Магсдана (дата, наименование организации)

Разработчик чертежа:
Главный специалист отдела УЗОиГ департамента САТЭК
Шагина Т.Г.

2. Чертеж земельного участка с отображением зон с особыми условиями использования территории.



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	— границы земельного участка и координаты точек поворотных углов;
--	---

Зоны с особыми условиями

Вид	Номер по порядку
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	7

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23 июня 2020 года департаментом САТЭК мэрии города Магадана

(дата, наименование организации)

Разработчик чертежа:
Главный специалист отдела УЗОиГ департамента САТЭК
Шагрина Т.Г.



Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2012, № 2315
город Магадан

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане

Рассмотрев материалы от 11.04.2012 года № 263, представленные департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана, руководствуясь статьями 11.2, 11.3, 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 34.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Магадана от 08.09.1997 года № 2953 «Об утверждении материалов инвентаризации земель» в части земельного участка с кадастровым № 49:09:030414:105.

2. Утвердить схему № 164/92-2012 от 28.03.2012 года расположения земельного участка на кадастровом плане территории для строительства автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане согласно приложению.

3. Образовать земельный участок (земли населенных пунктов) площадью 64046 кв.м из земель, находящихся в государственной собственности в кадастровом квартале 49:09:000000, для строительства автомобильной дорожной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане в границах, указанных на схеме № 164-92-2012 от 28.03.2012 года расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

4. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане от 11.04.2012 года.

5. Предварительно согласовать место размещения автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане.

Основание: материалы от 11.04.2012 года № 263, представленные департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

6. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления, и его государственный кадастровый учет в филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (улица Горького, дом 16-а).

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в средствах массовой информации, является основанием для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка и действует в части предварительного согласования места размещения автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане в течение трех лет.

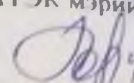
Мэр города Магадана



В.П. Печеный

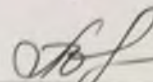
Подготовлено: Горностаева Н.В. - заместитель руководителя департамента САТЭК мэрии города Магадана

« 01 » 06 2012 г.

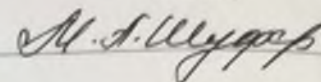

(подпись)

Согласовано: Организационно-контрольный отдел

« 04 » 06 2012 г.


(подпись)

Правовое управление

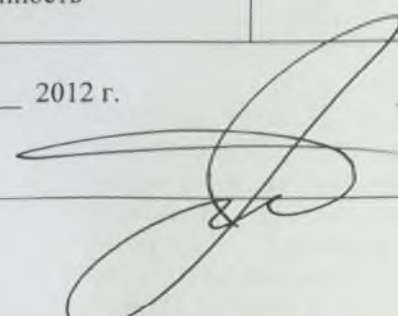


Принадлежность к НПА	
Анализ на коррупциогенность	

« 05 » 06 2012 г.


(подпись)

Заместитель мэра


И.В. Бондарь

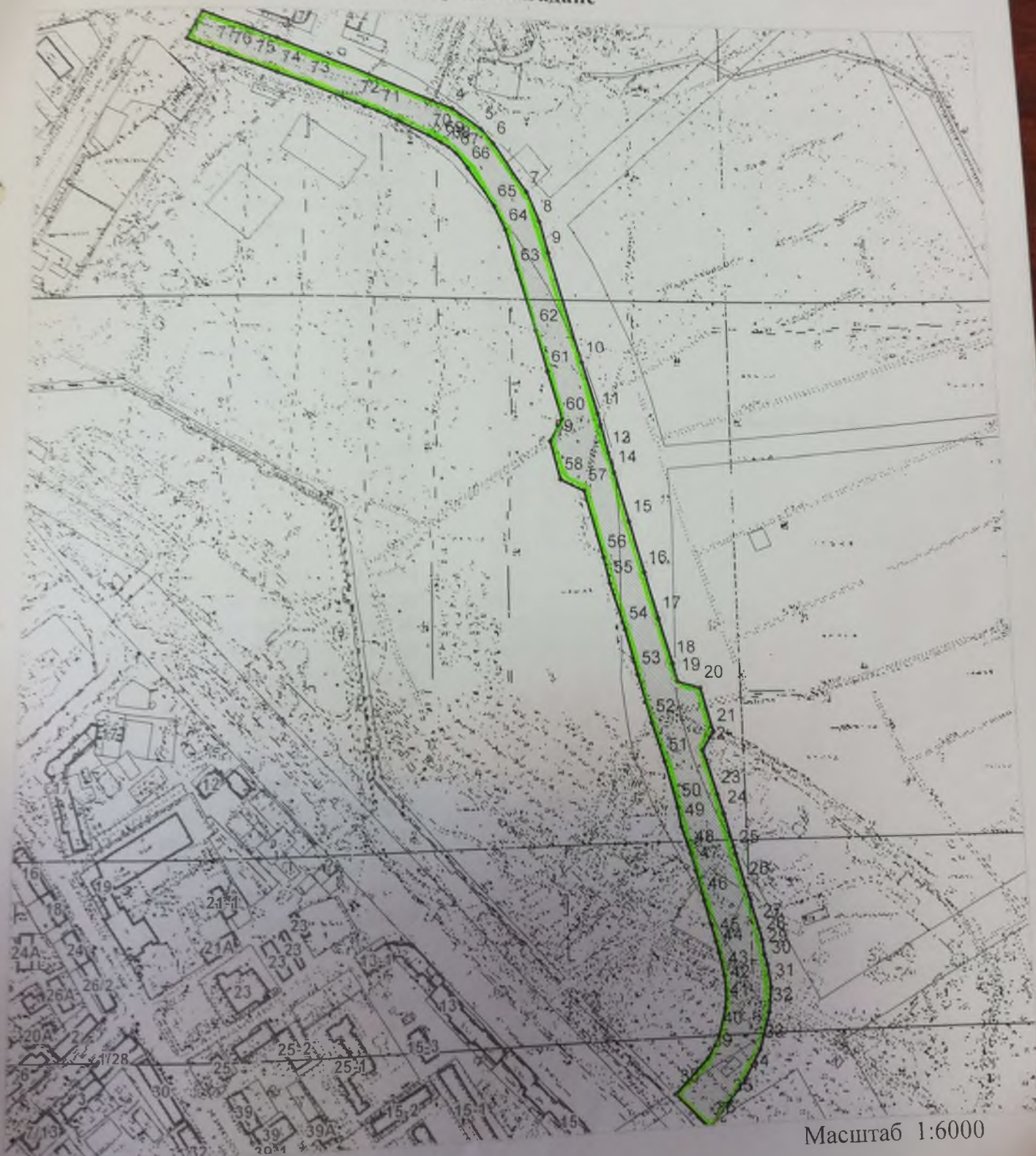
Разослать:

Наименование комитетов, отделов, управлений мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.	Наименование комитетов, отделов, управлений мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.
Департамент САТЭК мэрии города Магадана	1 (оригинал) + 4 (копии)	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана	1 (копия)

Приложение
к постановлению мэрии города Магадана
от 04.06.2012 № 2315

СХЕМА № 164-92-2012
от «28» марта 2012 года
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе
в городе Магадане



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- образованный земельный участок (земли населенных пунктов) площадью 64046 кв. м из земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 49-09:000000

Руководитель управления
архитектуры и градостроительства
департамента САТЭК мэрии города Магадана

О.Л. Бучкова

Каталог координат

пп	х	у	линия	ДИР_УГОЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОЛИГОН
1	14 891.19	7 987.22				
2	14 924.30	8 005.63	37.88	29 4.5		1
3	14 893.35	8 087.77	87.78	110 38.8		1
4	14 818.64	8 282.12	208.22	111 1.6		1
5	14 796.28	8 315.82	40.44	123 33.9		1
6	14 779.48	8 331.16	22.75	137 36.1		1
7	14 724.59	8 369.18	66.77	145 17.5		1
8	14 691.16	8 382.23	35.89	158 40.6		1
9	14 654.90	8 392.72	37.75	163 51.9		1
10	14 527.03	8 428.99	132.91	164 9.8		1
11	14 468.59	8 445.60	60.75	164 8.0		1
12	14 424.86	8 457.41	45.3	164 53.2		1
13	14 424.85	8 457.41	0.01	180 0		1
14	14 401.80	8 463.86	23.94	164 22.0	Площадь: 64046 кв. м	1
15	14 345.99	8 479.67	58.01	164 11.0		1
16	14 289.13	8 495.36	58.99	164 34.4		1
17	14 238.20	8 510.01	53	163 57.1		1
18	14 190.20	8 523.94	49.98	163 49.0		1
19	14 170.13	8 529.59	20.85	164 16.6		1
20	14 161.94	8 553.56	25.33	108 51.8		1
21	14 114.24	8 567.57	49.71	163 37.9		1
22	14 095.33	8 554.00	23.28	215 39.8		1
23	14 048.27	8 568.65	49.29	162 42.5		1
24	14 028.06	8 574.30	20.98	164 22.9		1
25	13 985.01	8 586.51	44.75	164 9.9		1
26	13 950.71	8 595.92	35.57	164 39.5		1
27	13 906.97	8 609.05	45.67	163 17.5		1
28	13 894.84	8 610.97	12.28	171 3		1
29	13 880.49	8 613.73	14.61	169 6.8		1
30	13 868.22	8 616.05	12.49	169 17.6		1
31	13 845.53	8 619.49	22.95	171 22.7		1
32	13 818.90	8 616.73	26.77	185 55.0		1
33	13 780.84	8 605.00	39.83	197 7.8		1
34	13 751.48	8 588.07	33.89	209 58.2		1
35	13 727.26	8 568.01	31.45	219 38.0		1
36	13 705.82	8 549.40	28.39	220 57.5		1
37	13 703.78	8 546.08	3.9	238 25.9		1
38	13 740.57	8 511.33	50.61	316 38.0		1
			50.3	45 44.9		1

Исполнитель:

Р.Ф. Ахметшин

пп

x

y

			линия	дир_угол	наименование	полигон
37	13 703.78	8 546.08				
38	13 740.57	8 511.33	50.61	316 38.0		1
39	13 775.67	8 547.36	50.3	45 44.9		1
40	13 798.00	8 560.21	25.76	29 55.1		1
41	13 826.03	8 567.85	29.05	15 14.8		1
42	13 844.77	8 570.18	18.88	7 5.2		1
43	13 859.42	8 569.26	14.68	356 24.4		1
44	13 882.74	8 564.01	23.9	347 18.8		1
45	13 893.68	8 560.85	11.39	343 53.3		1
46	13 937.61	8 548.96	45.51	344 51.3		1
47	13 968.39	8 540.83	31.84	345 12.3		1
48	13 986.00	8 536.23	18.2	345 21.6		1
49	14 014.91	8 527.98	30.06	344 4.4		1
50	14 034.90	8 523.46	20.49	347 15.5		1
51	14 084.74	8 511.29	51.3	346 16.7		1
52	14 126.58	8 499.36	43.51	344 5.1		1
53	14 179.03	8 484.63	54.48	344 18.8		1
54	14 227.36	8 471.62	50.05	344 56.0		1
55	14 278.19	8 456.57	53.01	343 30.4	Площадь: 64046 кв. м	1
56	14 306.92	8 449.00	29.71	345 14.3		1
57	14 381.05	8 428.11	77.02	344 15.7		1
58	14 393.57	8 402.41	28.59	295 58.4		1
59	14 437.44	8 390.28	45.52	344 32.6		1
60	14 462.29	8 405.33	29.05	31 12.0		1
61	14 516.04	8 389.96	55.9	344 2.5		1
62	14 564.17	8 376.47	49.98	344 20.6		1
63	14 634.34	8 356.62	72.92	344 12.3		1
64	14 679.60	8 343.61	47.09	343 57.8		1
65	14 707.38	8 330.20	30.85	334 13.9		1
66	14 750.44	8 301.01	52.02	325 52.0		1
67	14 766.42	8 287.00	21.25	318 45.5		1
68	14 774.05	8 277.80	11.95	309 40.2		1
69	14 779.05	8 269.91	9.34	302 21.8		1
70	14 786.50	8 256.54	15.31	299 7.6		1
71	14 811.95	8 199.22	62.72	293 56.5		1
72	14 821.77	8 175.40	25.76	292 24.3		1
73	14 842.00	8 118.88	60.03	289 41.6		1
74	14 853.61	8 087.01	33.92	290 1.0		1
75	14 863.74	8 058.75	30.02	289 43.2		1
76	14 873.26	8 033.13	27.33	290 23.1		1
77	14 879.51	8 016.76	17.52	290 53.8		1
			31.77	291 34.4		1

Исполнитель:

Р.Ф. Ахметшин



Мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2013 № 5405
город Магадан

О предоставлении департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для строительства автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане

Рассмотрев материалы, представленные департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана от 06.11.2013 года, руководствуясь пунктом 3 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 35.2, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок (земли населенных пунктов) площадью 64051 кв.м с кадастровым № 49:09:000000:7269 для строительства автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане (№ 164/92-2012).

Основание: материалы, представленные департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Мага-

дана от 06.11.2013 года, постановление мэрии города Магадана от 07.06.2012 года № 2315 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане».

2. Департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Троицкий):

2.1. Обеспечить подготовку проектной документации на строительство объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Осуществлять строительство в точном соответствии с утвержденной документацией.

2.3. Обеспечивать вывоз и утилизацию мусора.

2.4. Получить копию настоящего постановления.

Мэр города Магадана



С.В. Абрамов

Подготовлено: Троицкий В.Ю. - руководитель департамента САТЭК мэрии города Магадана

« 18 » ноября 2013 г.

Троицкий
(подпись)

Согласовано: Организационно-контрольный отдел

« 19 » ноября 2013 г.

Руденко Н.О.
(подпись)

Правовое управление

Красовский С.Е.

Принадлежность к НПА	
Анализ на коррупциогенность	

« 19 » ноября 2013 г.

Средот
(подпись)

Заместитель мэра

А.В. Малашевский

А.В. Малашевский

Заместитель мэра,

руководитель аппарата мэрии города Магадана

В.В. Вебер

В.В. Вебер

Разослать:

Наименование комитетов, отделов, управлений мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.	Наименование комитетов, отделов, управлений мэрии, предприятий и организаций города	Кол-во экз.
Департамент САТЭК мэрии города Магадана	1 (оригинал) + 5 (копий)	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана	1 (копия)



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ,
ТЕХНИЧЕСКОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЯ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА
(ДЕПАРТАМЕНТ САТЭК МЭРИИ Г. МАГАДАНА)**

П Р И К А З

« 08 » _____ сентября 2021 г.

№ 638

г. Магадан

О размещении площадки для строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), в городе Магадане в районе улицы Ягодной без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «Запсибгазпром-Газификация» Мурзина Михаила Николаевича, руководствуясь частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Магаданской области от 27.02.2015 № 141-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Магаданской области», постановлением мэрии города Магадана от 25.02.2021 № 411 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о размещении объекта на землях или земельном участке, которые

находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Разрешить размещение площадки для строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), в городе Магадане в районе улицы Ягодной в границах земель, указанных в схеме, прилагаемой к настоящему приказу, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Начальнику градостроительного отдела управления земельных отношений и градостроительства (Казакова):

2.1. В течение 10 рабочих дней направить копию настоящего приказа в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (улица Горького, дом 15/7).

2.2. В течение 3 рабочих дней направить заявителю копию настоящего приказа.

3. Заявителю, осуществляющему размещение объекта, не позднее 20 рабочих дней после завершения производства работ по размещению объекта, но до начала эксплуатации объекта, выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр безвозмездно передать в департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Руководитель



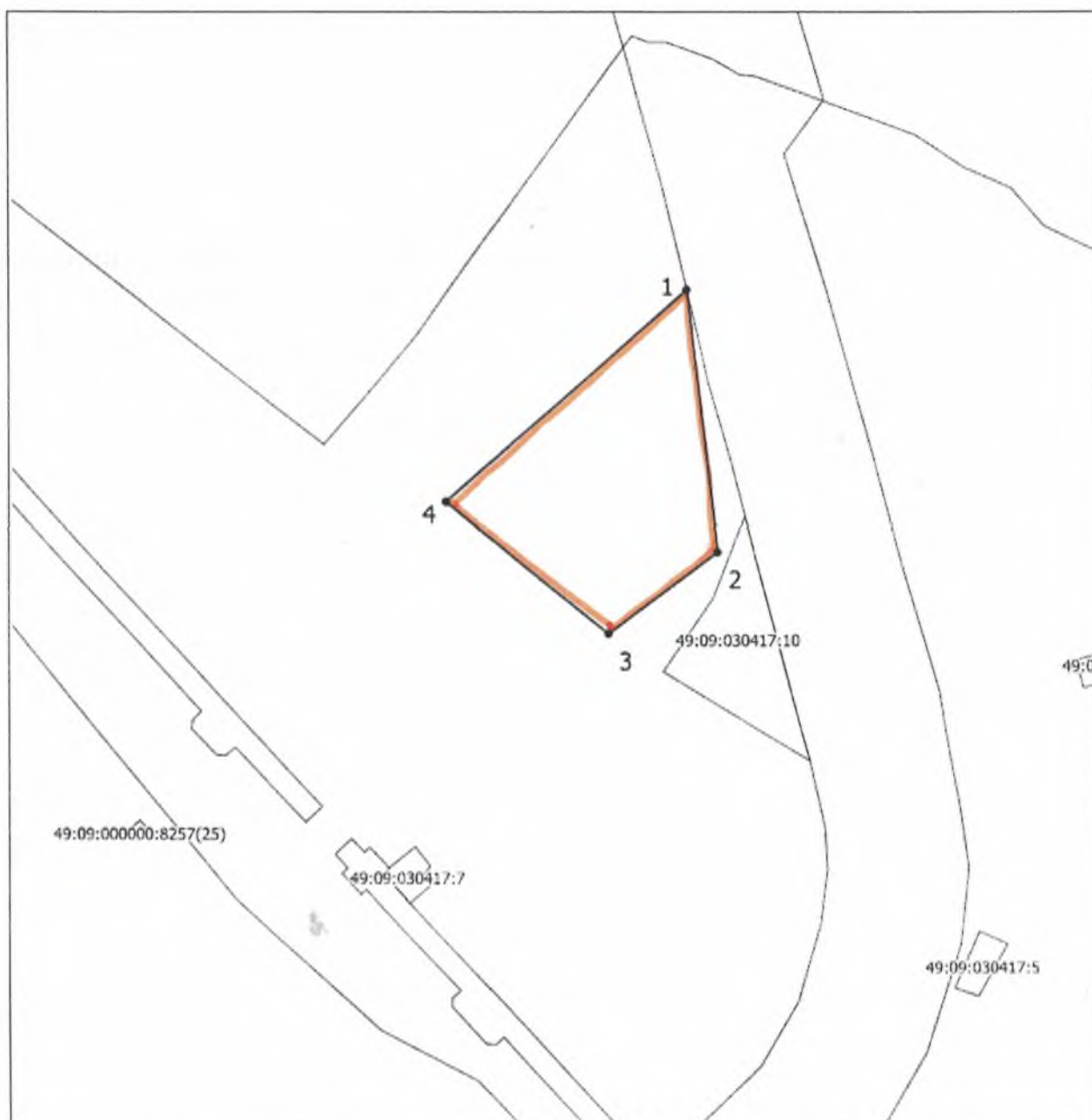
Н.В. Горностаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу департамента
от 08.09.2021 № 638

С Х Е М А расположения границ земель на кадастровом плане территории в городе Магадане в районе улицы Ягодной

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	392915.12	2421082.73
2	392823.60	2421093.24
3	392794.72	2421055.13
4	392841.15	2420998.56
1	392915.12	2421082.73
Система координат: МСК 49		
Квартал:49:09:030417		



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



- границы земель размещения площадки для строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора - заместитель директора
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»

Е.В. Сотникова
« 02 » 02 2022 г.

Дополнение №2 к Заданию на проектирование

объекта: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, I этап строительства» по адресу: Магаданская область, городской округ «город Магадан», город Магадан

I. Общие данные

14.1. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнение инженерных изысканий предусмотрено настоящим Договором №01/12/2021 от 01.12.2021г на выполнение работ по объекту: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, I этап строительства», в том числе на все объекты, включая здания и сооружения (в том числе здания и сооружения с постоянным пребыванием людей) проектируемые в рамках государственного контракта №0847500000421000051 от 08.12.2021г на выполнение работ по объекту: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, I этап строительства».

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



ПАО «Магаданэнерго»

ул. Советская, д. 24, г. Магадан,
Российская Федерация, 685000

т.: +7 (4132) 62 92 75

mgde@magadanenergo.ru
www.magadanenergo.ru

от 10.08.2021 № МЭ/20-4-3103
на № _____ от _____

О ТУ на технологическое присоединение

Начальнику управления по
работе с Заказчиками
ОАО «Запсибгазпром»

Касаджковой В.В.

Уважаемая Вероника Витальевна!

Направляем технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Магаданэнерго» системы внутреннего электроснабжения энергопринимающих устройств микрорайона «Гороховое поле» в виде приложения к настоящему письму.

Приложение: Технические условия на 5 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по стратегии и инвестициям

М.В. Хасьянов



Магаданэнерго

Документ подписан
электронной подписью

Сертификат: 021259430055ACDC9D45E76F5C3CBA154

Владелец: Хасьянов Марк Владимирович

Действителен: с 15.10.2020 по 15.10.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Магаданэнерго» системы внутреннего электроснабжения
энергопринимающих устройств микрорайона «Гороховое поле»

Наименование энергопринимающих устройств системы внутреннего электроснабжения микрорайона «Гороховое поле»:

1. Точка 1 - две КЛ 10 кВ «Левобережная ТП -10 кВ №1, 2, 10»;
2. Точка 2 - две КЛ 10 кВ «Левобережная ТП -10 кВ №3,4,5»;
3. Точка 3 -две КЛ 10 кВ «Левобережная ТП -10 кВ №6,7,8,9».

Месторасположение объектов, в целях энергоснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Магаданская область, г. Магадан, объекты капитального строительства, планируемых к строительству в микрорайоне, ограниченного улицами Набережная реки Магаданки, Колымское шоссе, Кольцевая («Гороховое поле»), на основании проекта планировки территории в районе «Горохового поля», утвержденного приказом Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 14.02.2020 №10-О.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 49900 кВт, в том числе:

- 1 этап – 4100,93 кВт;
- 2 этап – 16327,9 кВт;
- 3 этап – 29471,17 кВт.

Максимальная мощность в точке(ах) присоединения с учетом ранее присоединенной: 49900 кВт.

Точка(и) присоединение и распределение мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

- 1 точка присоединения с максимальной мощностью 8316,5кВт;
- 2 точка присоединения с максимальной мощностью 8316,5кВт;
- 3 точка присоединения с максимальной мощностью 8316,5кВт;
- 4 точка присоединения с максимальной мощностью 8316,5кВт;
- 5 точка присоединения с максимальной мощностью 8317 кВт;
- 6 точка присоединения с максимальной мощностью 8317 кВт.

Категория надежности: 49900 кВт по *второй* категории надежности энергоснабжения.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

Основной источник питания: ПС 110/10кВ «Левобережная».

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной

ответственности: наконечники кабельных линий в ЗРУ 10 кВ ПС 110/10кВ «Левобережная» в сторону Заявителя

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств:

- 1 этап – 2023 г. – 4100,93 кВт.
- 2 этап – 2023 г. – 16327,9 кВт.
- 3 этап – 2025 г. – 29471,17 кВт.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих Технических условий (пояснительная схема прилагается):

1.1. На объектах Заявителя:

1 этап

1.1.1. Проектирование и строительство ПС 10 кВ и ЛЭП 10 кВ от РП до ПС 110/10 кВ «Левобережная»;

1.2. На объектах Общества:

1 этап

1.2.1. Проектирование и строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ОРУ 110 кВ ПС «Центральная» до ПС 110/10 кВ «Левобережная» (ориентировочная длина 2,1 км);

1.2.2. Проектирование и строительство ПС 110/10 кВ «Левобережная» с трансформаторами 2*63 МВА (питание от двух независимых источников);

1.2.3. Присоединение ЛЭП 10 кВ от РП 10 кВ к ЗРУ 10 кВ ПС 110/10 кВ «Левобережная»;

1.2.4. Реконструкция ПС 220/110/35/10 кВ «Центральная» с установкой двух линейных ячеек 110 кВ необходимых для присоединения двухцепной ВЛ 110 кВ «Центральная-Левобережная».

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в пункте 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 настоящих Технических условий, микропроцессорными устройствами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов РЗА (Приказ Минэнерго №101 от 13.02.2019); Требованиями к каналам связи для функционирования РЗА (Приказ Минэнерго №97 от 13.02.2019); методическими указаниями по устойчивости энергосистем, утверждёнными Минэнерго России; Технической политикой РусГидро.

Для выполнения функции внутренней регистрации устройства РЗА должны быть синхронизированы с помощью СОЕВ (система единого времени)

с точностью до 1 мсек.

Устройства РЗА должны обеспечивать свою работу при частоте 45,0 – 55,0 Гц.

Схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения согласовать с Обществом.

2.2. Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1.1.1. настоящих Технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в Общество по 2 (двум) независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Обществом, при этом должна быть обеспечена наблюдаемость фактической нагрузки, подключенной к устройствам противоаварийной автоматике (ПА) (кроме автоматической частотной разгрузки).

2.3. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в пункте 1.1.1. настоящих Технических условий, телефонной связью с оперативным персоналом Общества по 2 (двум) независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики каналов связи согласовать с Обществом.

2.4. Выполнить учет электроэнергии в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94), требованиями Правил организации учета электрической энергии на оптовом и розничных рынках, установленных Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, в том числе:

- согласовать точки учета с Обществом;
- обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ Общества с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями правил организации учета электрической энергии на оптовом и розничных рынках.

2.5. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих Технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

2.6. Оснастить впервые сооружаемые объекты электросетевого хозяйства, указанные в пункте 1.1.1 настоящих Технических условий, устройствами, исключающими выдачу мощности в электрическую сеть Общества.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

3.1. Предусмотреть подключение нагрузки Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (АЧР,

автоматика ограничения перегрузки оборудования, автоматическое ограничение снижения напряжения).

3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg} \varphi \leq 0,4$ в точках присоединения к электрическим сетям Общества энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе I настоящих Технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих Технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно $\pm 5\%$ и $\pm 10\%$ от номинального напряжения электрической сети.

3.3. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

3.3.1. Фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям Общества.

3.3.2. Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему Общества, показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.4. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

3.5. Если для обеспечения электроснабжения электроприёмников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, а также для энергопринимающих устройств, относящихся к особой категории первой категории надежности электроснабжения, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания с автоматикой, исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления

электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.1.1, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих Технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации.

Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с Обществом.

4.2. Общество выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.2.1 – 1.2.2 настоящих Технических условий с учетом требований раздела 2 настоящих Технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет Общество.

4.3. Если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих Технических условий, такие отступления подлежат согласованию с Обществом (путем внесения изменений в настоящие Технические условия).

4.4. Провести проверку выполнения настоящих Технических условий, включая проведение осмотра (обследования) электроустановок, с участием представителей Общества.

4.5. Получить от Общества акт о выполнении технических условий.

4.6. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства Общества, указанных в пунктах 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 настоящих Технических условий.

4.7. Соблюдение настоящих Технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и Общества после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

4.8. Срок действия технических условий 4 года со дня выдачи.

Заместитель генерального директора
по стратегии и инвестициям



М.В. Хасьянов

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора - заместитель директора
МОГКУ «Дирекция единого заказчика
Минстроя Магаданской области»

И.В. Сотникова
«08» 02 2022 г.

Дополнение №3 к Заданию на проектирование

объекта: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле. 1 этап строительства» по адресу: Магаданская область, городской округ «город Магадан», город Магадан

I. Общие данные

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

11.3.1. Климатический район - I, подрайон Iг.

11.3.2. Расчетная зимняя температура – минус 29°.

11.3.3 Нормативное значение веса снегового покрова – 138 кгс/м² (Приложение К СП 20.13330.2016).

11.3.4. Нормативное ветровое давление – 60 кгс/м² (V ветровой район по СП 20.13330.2016).

11.3.5. Нормативная глубина промерзания - 2,5-3,5 м.

11.3.6. Сейсмичность площадки – согласно СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

Карта общего сейсмического районирования территории – карта А ОСР-15, согласно п.4.3 СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

Классификация зданий и сооружений по назначению в сейсмических районах – класс 3, согласно таблице 4.2 СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

Коэффициент K₁, учитывающий допускаемые повреждения зданий и сооружений – 0,25 для зданий и сооружений со стенами из монолитных конструкций согласно таблице 5.2 СП 14.13330.2018, изм.1) «Строительство в сейсмических районах» (дополнительно по приложению А «Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2016» и результатов инженерных изысканий.

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 ____ г.



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

ООО
«Запсибгазпром-Газификация»

А.А. Миронову

«17» февраля 2022г.

№ 461

На №

От

Уважаемый Андрей Александрович!

В рамках реализации договора от 01.12.2021 г. № 01/12/2021 на выполнение работ по разработке проектной документации на объект «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» просит включить затраты на осуществление авторского надзора в размере 0,2 процента от итога графы 8 глав 1-9 сводного сметного расчета и включить в графы 7 и 8 главы 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова

Согласовано:

Министерство строительства,
ЖКХ и энергетики магаданской
области

Министр
М.В. Усова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroi@vandex.ru

ООО
«Запсибгазпром-Газификация»

А.А. Мионову

«17» февраля 2022г. № 459
На № От

Уважаемый Андрей Александрович!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» просит включить затраты по гарантии на обеспечение исполнения обязательств по договору в размере 10%, а также гарантии исполнения обязательств в гарантийный период в размере 3% в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

Гарантийный срок на объект установлен сроком на три года, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать на один месяц предусмотренного контрактом срока исполнения обязательств.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroi@yandex.ru

ООО
«Запсибгазпром-Газификация»

А.А. Миронову

«17» февраля 2022г.

№

457

На №

От

Уважаемый Андрей Александрович!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» данным письмом подтверждает отсутствие в своем составе структурного подразделения осуществляющего функции строительного контроля.

В связи с этим для выполнения функций строительного контроля на объекте «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» планируется привлечение сторонней организации с работниками, обладающими необходимой квалификацией, в рамках норматива расходов на осуществление строительного контроля, определенного в соответствии с п.15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, утвержденного Правительством Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Набережная р. Магаданки ул., д. 15, г. Магадан, 685000,
тел./факс: 606-147, E-mail: minstroy@49gov.ru

Начальнику
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Манылову И.Е.

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

В рамках комплексного освоения территории района «Горохового поля» в г. Магадане предусматривается этапная реализация объектов жилой застройки. С целью рационального использования бюджетных средств МОГКУ «Дирекция единого заказчика Министерства строительства, ЖКХ и Энергетики Магаданской области» (далее – Государственный заказчик) принято решение о выделении инженерной подготовки территории под перспективную застройку 1-ого этапа в отдельный объект строительства («Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»).

В рамках проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, определения сметной стоимости строительства, Государственным заказчиком принято решение о выполнении инженерных изысканий на все объекты 1-го этапа строительства в рамках договора № 01/12/2021 от 01.12.2021 заключенным между

Государственным заказчиком и ООО «Запсибгазпром – Газификация» по объекту: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

Также для целей обеспечения программных мероприятий Государственным заказчиком и ООО «Запсибгазпром – Газификация» заключен государственный контракт от 08.12.2021 № 0847500000421000051 на выполнение работ по разработке проектной документации и строительству объекта «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»

На основании вышеуказанного, в Государственную программу Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» внесено мероприятие «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», а в Государственную программу Магаданской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры на территории Магаданской области» утвержденную Постановлением Правительства Магаданской области от 29 декабря 2021 г № 1076-пп, было внесено мероприятие «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

министр



Усова М.В.



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

**МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@yandex.ru

**ООО
«Запсибгазпром-Газификация»**

М.Н. Мурзину

«17» декабря 2021г.

№ 2967

На №

От

Уважаемый Михаил Николаевич!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» согласовывает стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в локальных сметных расчетах по прайс-листам по объекту: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства».

Стоимость прайсовых позиций не учитывает транспортные расходы до объекта строительства. Согласно п. 91 Методики определения сметной стоимости строительства (№421/пр от 04.08.2020 г.) МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» согласовывает применение надбавки на транспортные расходы в размере 3%.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroi@yandex.ru

ООО
«Запсибгазпром-Газификация»

А.А. Миронову

«22» февраля 2022г.

№ 514

На №

От

Уважаемый Андрей Александрович!

МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» данным письмом подтверждает отсутствие в своем составе структурного подразделения осуществляющего функции технического заказчика.

В связи с этим для выполнения функций технического заказчика на объекте «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» планируется привлечение сторонней организации с работниками, обладающими необходимой квалификацией.

Заместитель директора

Е.В. Сотникова



МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

**ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО
ЗАКАЗЧИКА**

МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д.15
dz.minstroj@vandex.ru

ООО

«Запсибгазпром-Газификация»

М.Н. Мурзину

«17» февраля 2022г.

№ 459

На №

От

Уважаемый Михаил Николаевич!

01 декабря 2021 года между МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области» (Заказчик) и ООО «Запсибгазпром-Газификация» (Подрядчик) заключен Договор № 01/12/2021 на выполнение работ по объекту «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», включая разработку проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее по тексту – Договор).

С целью учета в сметной документации всех необходимых затрат для строительства, прошу в сводном сметном расчете учесть следующие затраты:

1) Банковская гарантия на обеспечение исполнения Договора на сумму, которая составляет 0,5% от всей цены Договора, в том числе налог на добавленную стоимость по налоговой ставке 20%. При расчете необходимо учитывать, что цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей, стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору (стоимость всех затрат определяется на основании суммы глав 1-12 сводного сметного расчета, с учетом непредвиденных расходов и затрат на уплату НДС). Срок действия банковской гарантии определяется с даты заключения Договора по 30.06.2022 включительно (7 месяцев). Обеспечение исполнения Договора предусмотрено с целью надлежащего исполнения Подрядчиком всех его обязательств по Договору, в том числе исполнения таких обязательств как выполнение работ надлежащего качества (включая поставку

оборудования), выполнение работ в установленные сроки, оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

2) Банковская гарантия на обеспечение гарантийных обязательств на сумму, которая составляет 0,5% от всей цены Договора, в том числе налог на добавленную стоимость по налоговой ставке 20%. При расчете необходимо учитывать, что цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей, стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору (стоимость всех затрат определяется на основании суммы глав 1-12 сводного сметного расчета, с учетом непредвиденных расходов и затрат на уплату НДС, за исключение главы 10 сводного сметного расчета). Срок действия банковской гарантии определяется на весь гарантийный срок (3 года) плюс один месяц. Итого 37 месяцев. Обеспечение гарантийных обязательств предусмотрено с целью исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода.

Заместитель директора



Е.В. Сотникова



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Набережная р. Магаданки ул., д. 15, г. Магадан, 685000,
тел./факс: (8 4132) 606147, E-mail: minstroy@49gov.ru

08 АПР 2022

№ 1448/25-18

Начальнику
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

И.Е. Манылову

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

В рамках комплексного освоения территории района «Горохового поля» в г. Магадане предусматривается реализация объекта: «Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства», Заказчиком при реализации которого выступает МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области».

В настоящее время ведется проектирование крупных инвестиционных проектов, строительство которых будет реализовано на территории Магаданской области, в связи с чем наблюдается дефицит квалифицированных кадров.

В связи с этим, Заказчиком принято решение о привлечении сторонней организации с работниками, обладающими необходимой квалификацией для осуществления функций технического Заказчика и строительного контроля.

Министр

М.В. Усова

Разрешение		Обозначение	08-12/2020-П-1.1-ИРД			
99-22		Наименование объекта строительства	«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	Прилож. 2	Представлено задание на проектирование с датой утверждения			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 6
	Прилож. 11	Представлено дополнение к заданию на проектирование с датой утверждения			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 26
	Прилож. 16	Представлен Проект планировки территории. Приказ №24/1-О от 16.04.2020 «О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области». Приказ №42-О от 20.07.2020 «О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области». Приказ №21-О от 15.06.2021 «О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Магаданской области от 14.02.2020г №10-О			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 34
	Прилож. 17	Представлен градостроительный план № RU49301000-1305 земельного участка			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 82
	Прилож. 18	Градостроительный план № RU49301000-1273 земельного участка			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 101
	Прилож. 19	Постановление от 07.06.2012г №2315 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги в левобережном жилом районе от улицы Ягодной до кольцевой транспортной развязки на Колымском шоссе в городе Магадане»			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 122
	Прилож. 20	Постановление от 26.11.2013г №5105 «О предоставлении департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана в постоянное пользование земельного участка для строительства автомобильной до-			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 128
Изм. внёс		Горячев А.В.		02.22	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ» Запсибгазпром ООО «Запсибгазпром-Газификация»	
Составил		Горячев А.В.		02.22		
ГИП		Прокуева С.С.		02.22		
Утвердил						
					Лист	Листов
					1	1

Согласованно	[дата]	
	[фамилия]	
Н. контр		

Разрешение		Обозначение	08-12/2020-П-1.1-ИРД		
99-22		Наименование объекта строительства	«Инженерная подготовка территории под строительство жи- лья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
	При- лож. 21	роги в левобережном жилом районе от улицы Ягод- ной до кольцевой транспортной развязки на Колым- ском шоссе в городе Магадане» Приказ от 08.09.2021г №638 «О размещении пло- щадки для строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика»		4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 131
	При- лож. 22	Дополнение №2 к Заданию на проектирование		4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 135
ОАО Запсибгазпром ООО «Запсибгазпром-Газификация»					Лист 2

Разрешение		Обозначение		08-12/2020-П-1.1-ИРД					
112-22		Наименование объекта строительства		«Инженерная подготовка территории под строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
2	Прилож. 23	Представлены технические условия МЭ/20-4-3103 от 10.08.2021г ПАО «Магаданэнерго»			4	08-12/2020-П-1.1-ИРД, стр. 136			
Изм. внёс		Горячев А.В.			02.22		<div> <div>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»</div> <div>Запсибгазпром</div> <div>ООО «Запсибгазпром-Газификация»</div> </div>	Лист	Листов
Составил		Горячев А.В.			02.22			1	1
ГИП		Прокуева С.С.			02.22				
Утвердил									

Согласованно

Н. контр

[фамилия]

[дата]

Согласованно		[дата]
		[фамилия]
	Н. контр	

Разрешение		Обозначение	08-12/2020-П-1.1-ИРД			
143-22		Наименование объекта строительства	«Инженерная подготовка территории под строительство жи- лья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
3	При- лож. 24	Представлено дополнение №3 к заданию на проек- тирование			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 142
Изм. внёс		Горячев А.В.		02.22	<div> <div>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</div> <div>«ЗАПСИБГАЗПРОМ»</div> <div>Запсибгазпром</div> <div>ООО «Запсибгазпром-Газификация»</div> </div>	Лист
Составил		Горячев А.В.		02.22		Листов
ГИП		Прокуева С.С.		02.22		
Утвердил						
						1
						1

Согласовано		[дата]	
	[фамилия]		
	Н. контр		

Разрешение		Обозначение		08-12/2020-П-1.1-ИРД				
151-22		Наименование объекта строительства		«Инженерная подготовка территории под строительство жи- лья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
4	При- лож. 11	Корректировка дополнения к Заданию на проекти- рование в части уточнения мощности БКТП			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 27		
Изм. внёс	Горячев А.В.		02.22	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ» Запсибгазпром ООО «Запсибгазпром-Газификация»			Лист	Листов
Составил	Горячев А.В.		02.22					
ГИП	Прокуева С.С.		02.22					
Утвердил							1	1

Разрешение		Обозначение	08-12/2020-П-1.1-ИРД				
182-22		Наименование объекта строительства	«Инженерная подготовка территории под строительство жи- лья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
5	При- лож. 25	Дополнен Исх. №461 от 17.02.2022г «О включении затрат на авторский надзор»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 143	
	При- лож. 26	Дополнен Исх. №459 от 17.02.2022г «Об установле- нии гарантийного срока»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 144	
	При- лож. 27	Дополнен Исх. №457 от 17.02.2022г «О строитель- ном контроле»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 145	
	При- лож. 28	Дополнен Исх. б/н «Разъяснения по очередности застройки»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 146	
	При- лож. 29	Дополнен Исх. №2967 от 17.12.2021г «О надбавке на транспортные расходы»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 149	
	При- лож. 30	Дополнен Исх. №514 от 22.02.2022г «Об осуществ- лении функций технического заказчика»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 150	
Изм. внёс	Горячев А.В		02.22	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПСИБГАЗПРОМ» Запсибгазпром ООО «Запсибгазпром-Газификация»		Лист	Листов
Составил	Горячев А.В.		02.22				
ГИП	Прокуева С.С.		02.22				
Утвердил						1	1

Согласованно		[дата]
		[фамилия]
	Н. контр	

Разрешение		Обозначение	08-12/2020-П-1.1-ИРД			
232-22		Наименование объекта строительства	«Инженерная подготовка территории под строительство жи- лья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
6	При- лож. 31	Дополнен Исх. №459 от 17.02.2022г «О затратах на обеспечение банковской гарантии»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 150
Изм. внёс		Горячев А.В		03.22	<div> <div>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</div> <div>«ЗАПСИБГАЗПРОМ»</div> <div>Запсибгазпром</div> <div>ООО «Запсибгазпром-Газификация»</div> </div>	Лист
Составил		Горячев А.В.		03.22		Листов
ГИП		Прокуева С.С.		03.22		
Утвердил						
						1
						1

Согласованно		[дата]
		[фамилия]
	Н. контр	

Разрешение		Обозначение	08-12/2020-П-1.1-ИРД			
272-22		Наименование объекта строительства	«Инженерная подготовка территории под строительство жи- лья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
7	При- лож. 32	Дополнен Исх. №1448/25-11 от 08.04.2022 «О при- влечении сторонней организации для осуществле- ния функций технического Заказчика и строительного контроля»			4	08-12/2020-П-1.1- ИРД, стр. 152
Изм. внёс		Горячев А.В		03.22	<div>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</div> <div>«ЗАПСИБГАЗПРОМ»</div> <div>Запсибгазпром</div> <div>ООО «Запсибгазпром-Газификация»</div>	Лист
Составил		Горячев А.В.		03.22		Листов
ГИП		Прокуева С.С.		03.22		1
Утвердил						1